

COMUNE DI BITRITTO
PROVINCIA DI BARI



PIANO DI COMPARTO 9

studiotecnicoGN
Piazza Unita d'Italia 33 - 70028 Sannicandro di Bari Tel. 080 633570 Fax 080 9935029 info@studiotecnicoGN.it
Geom. Giovanni NOVELLI

Ing. Anna CIRILLO

V&B Studio Tecnico - Via Logroscino, 10 - 70032 - Bitonto (Ba) Tel./Fax: 0803740167 bonasia@ingegnerb.it
Ing. Cosimo BONASIA
Ing. Antonello VACCA

ANALISI URBANISTICA DOGGETTO PIANO DI COMPARTO 9

ELABORATO	SCALA	TAVOLA	DATA
	1:1000	AU 02	09/2013

RIPARTIZIONE LOTTI DESTINATI AD EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA, PUBBLICA, AD ATTIVITA' CONNESSE ALLA RESIDENZA E SPECIALE

Proponenti (vedasi tabella)

Al sensi della legge ci riserviamo la proprietà di questo documento con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto a terzi senza la nostra autorizzazione

PROPRIETA' COINVOLTE NELLA PERIMETRAZIONE DEL COMPARTO 9

Proprietario	Foglio	Particella	Superficie catastale (mq)	Coinvolgimento	Superficie rilevata coinvolta (mq)	% Superficie coinvolta	FIRMA PER ADESIONE AL COMPARTO
Palmiotto Aurelio	8	87	227	Parziale	65	0,47	
Calafiore Giacomina Rubino Giannangelo	8	1190	974	totale	974	7,06	
De Toma Angelo Michele	8	1440	29590	Parziale	2795	20,25	
Costruzioni Ruggiero s.r.l.	8					72,22	

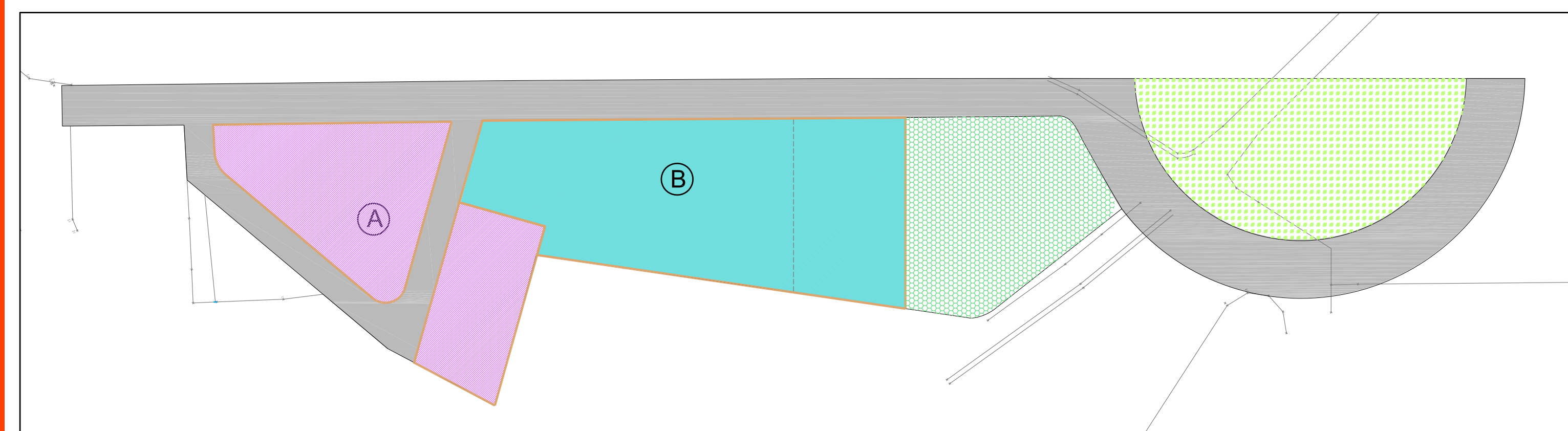
Sup. cat. Tot. (mq)	Sup. Tot. rilevata coinvolta (mq)
16569	13801

COMUNE DI BITRITTO - COMPARTO C9

Proprietario	Foglio	Particella	Superficie catastale (mq)	Superficie rilevata coinvolta (mq)	Volumetrie (mc) e Superfici Fondiarie (mq)													
					%= 15,94 STANDARDS (mq)	%= 60,03 SUPERFICIE FONDIARIA (%)	V Realizzabile Ift 0,75 mc/mq	V Residenziali Vres. 90% di V realizzabile	V Commerciali Vnr 20% di V realizzabile	Sf. Comm.- serv.	V Residenziali Private 60% di residenziali	Sf. Resid. Privata Spettante	SUP. Resid. Priv. al netto della viabilità prevista (Sv = mq 1150)	SUP. Resid. Priv. Di prog. al netto della viabilità prevista (Sv = mq 1150)	V Residenziali di tipo pubblica (Convenzionata) 40% di residenziali	Sf. Resid. Di tipo Pubblica (Convenzionata)	V Aggiuntive Residenze Speciali 20% di V realizzabile	
Palmiotto Aurelio	8	87	227	65	10	39	49	39	10	8	23	19	14		16	12	10	
Calafiore Giacomina Rubino Giannangelo	8	1190	974	974	155	585	731	584	146	117	351	281	200	286	234	187	146	
De Toma Angelo Michele	8	1440	29590	2795	446	1678	2096	1677	419	336	1006	805	593	597	671	537	419	
Costruzioni Ruggiero s.r.l.	8		2321	5899			257	205	51		123				82		51	
			2323	2570	2239			1679	1343	336		806			537		336	
			2325	226	226			170	136	34		81			54		34	
			2922	7874	7160			5370	4296	1074		2578			1718		1074	
			16569	9967	1589	5983	7475	5980	1495	1197	3588	2872	2023	1944(*)	2392	1915	1495	
TOTALI					13801	2200	8285	10351	8281	2070	1657	4968	3977	2827	2827	3312	2651	2070

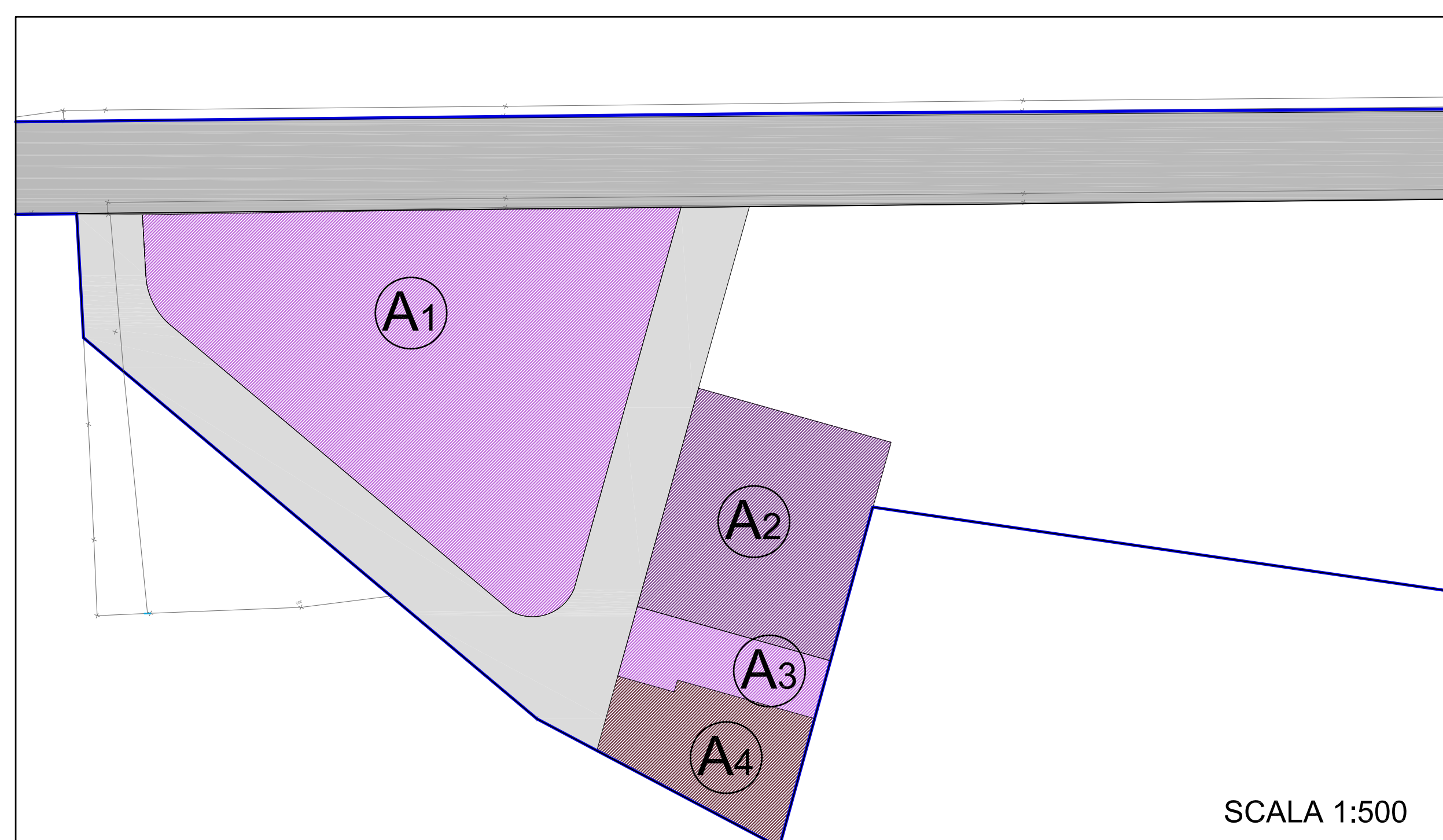
(*) Valore comprensivo dell'aliquota spettante a PALMIOTTO A.

PLANIMETRIA SINOTTICA DELLE DESTINAZIONI DELLE SUPERFICIE COSTITUENTI IL COMPARTO



SCALA 1:1000

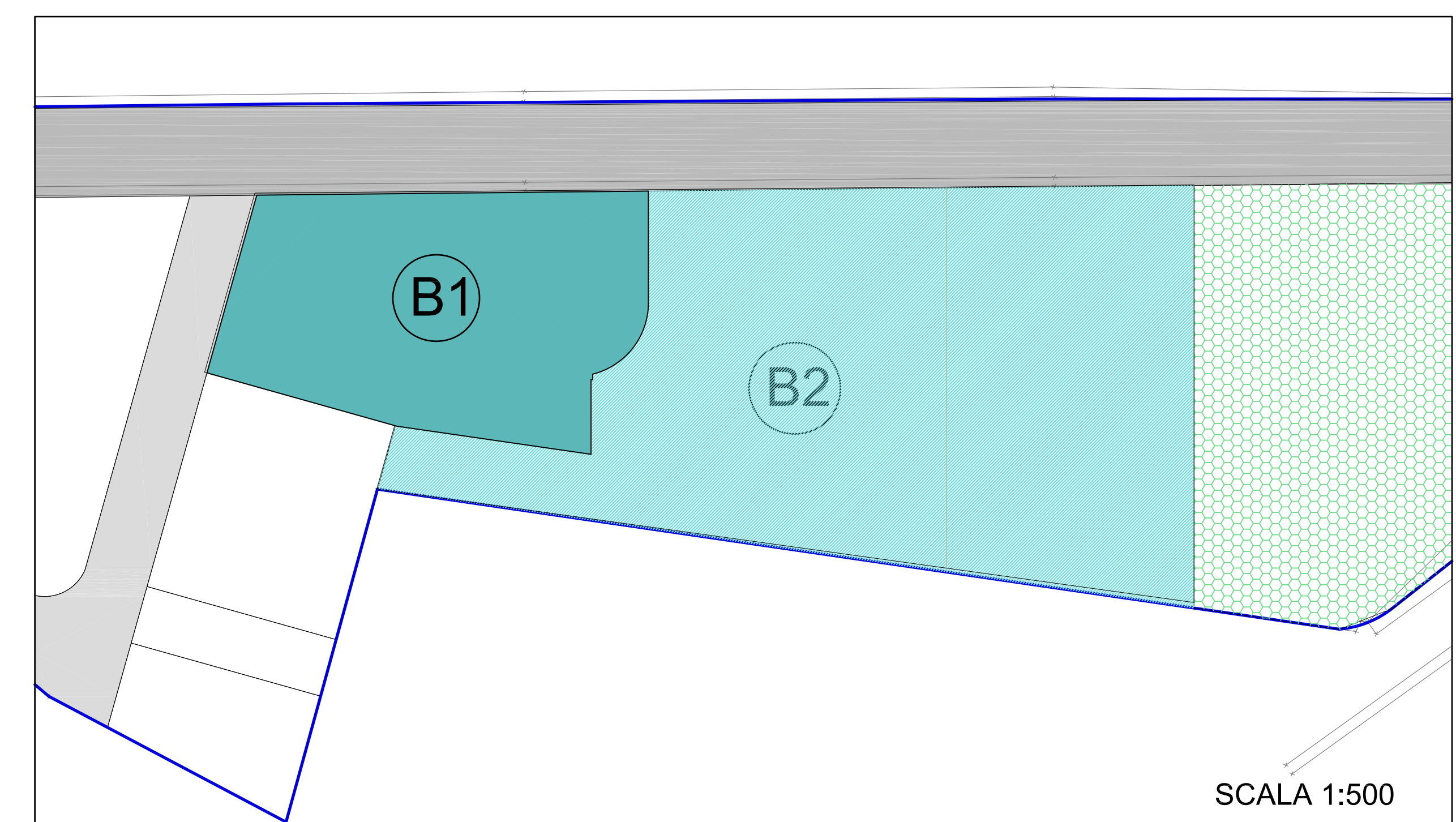
- DELIMITAZIONE SUPERFICIE TERRITORIALE Sf
- VIABILITA' DI PRG E DI PIANO DI COMPARTO
- VERDE PUBBLICO URBANO Vu
- STANDARDS D.M. 1444/68
- SUPERFICIE FONDIARIA Sf
- LOTTO A DESTINATO AD EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA
- LOTTO B DESTINATO AD EDILIZIA RESIDENZIALE DI TIPO PUBBLICO, ATTIVITA' CONNESSE ALLA RESIDENZA ED EDILIZIA SPECIALE



SCALA 1:500

RIPARTIZIONE LOTTI DESTINATI AD EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA

- LOTTO A1- A3 PROPRIETA': Costruzioni Ruggiero S.r.l. + A. Palmiotto → Sup. prevista = mq 1.944,00
- LOTTO A2 PROPRIETA': M. DE TOMA → Sup. prevista = mq 597,00
- LOTTO A4 PROPRIETA': G. Calafiore/ G. Rubino → Sup. prevista = mq 286,00
- VIABILITA' DI PIANO DI COMPARTO → Sup. = mq 1.150,00



SCALA 1:500

LOTTO B DESTINATO AD EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA, ATTIVITA' CONNESSE ALLA RESIDENZA ED EDILIZIA SPECIALE

- LOTTO B PROPRIETA': Costruzioni Ruggiero S.r.l. - A. Palmiotto - M. De Toma - G. Calafiore/ G. Rubino → Sup. prevista = mq 4.392,00
- LOTTO B1 EDILIZIA CONVENZIONATA
- LOTTO B2 EDILIZIA COMMERCIALE- SPECIALE