



studiotecnicoGN
Piazza Unità d'Italia 33 - 70028 Sanvincenzo di Bari Tel. 080 633570 Fax 080 9935028 info@studiotecnicoGN.it
Geom. Giovanni NOVELLI

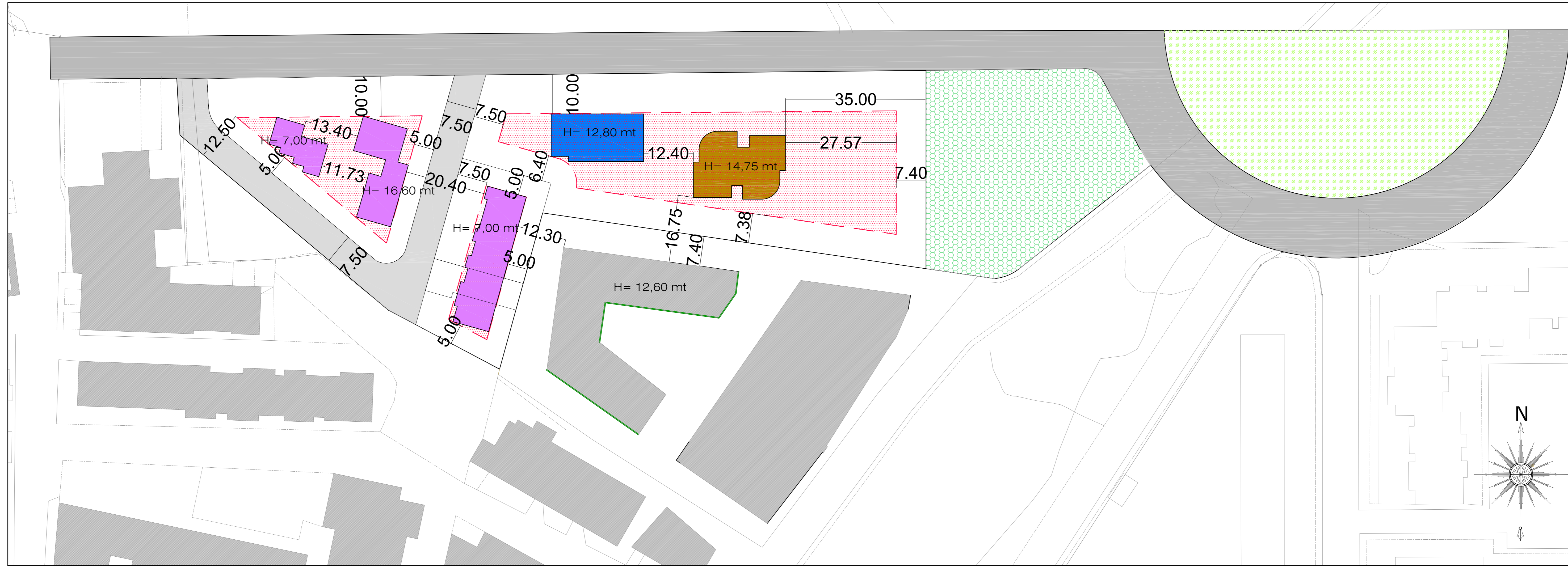
Ing. Anna CIRILLO
V&B Studio Teorico - Via Logroscino, 10-70032 - Eboli (Ba) Tel./Fax: 080/5740167 bonasia@ingepierb.it
Ing. Cosimo BONASIA
Ing. Antonello VACCA

ANALISI URBANISTICA

ELABORATO	OGGETTO	SCALA	TAVOLA	DATA
PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO, DELLA SUPERFICIE COPRIBILE E DELLE SAGOME PREVISTE	PIANO DI COMPARTO 9	1:500	AU 03	09/2013
PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DELLA SUPERFICIE A VERDE DI PROGETTO				
PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DELLA SUPERFICIE IMPERMEABILE				

Proponenti (vedasi tabella)

Al sensi della legge di riserviamo la proprietà di questo documento con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto a terzi senza la nostra autorizzazione.



PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO, DELLA SUPERFICIE COPRIBILE E DELLE SAGOME PREVISTE SCALA 1:500

LEGENDA TIPOLOGIE EDILIZIE

- DELIMITAZIONE FASCE DI RISPETTO
- SUPERFICIE COPRIBILE
- EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA DI PROGETTO
- EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROGETTO
- EDILIZIA COMMERCIALE E SPECIALE DI PROGETTO

PROPRIETA' CONVOLTE NELLA PERIMETRAZIONE DEL COMPARTO 9

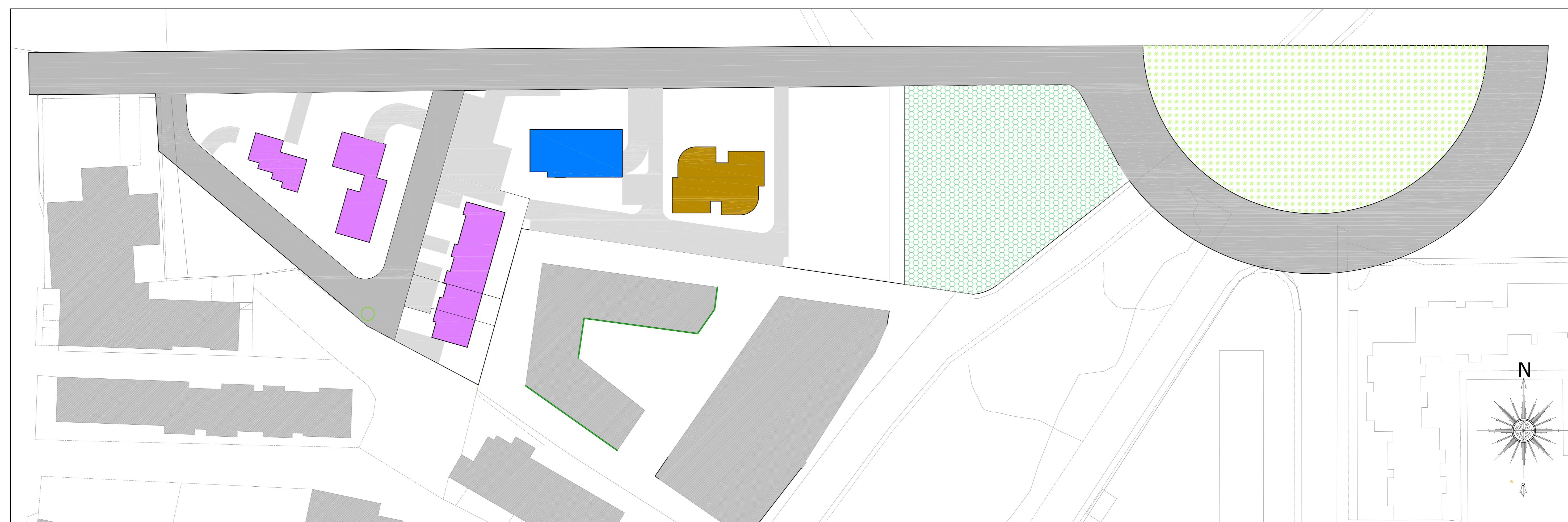
Proprietario	Foglio	Particella	Superficie catastale(mq)	Colivolgiment o	Superficie rilevata colivolta (mq)	% Superficie colivolta	FIRMA PER ADESIONE AL COMPARTO
Patrono Aurelio	8	87	327	Parziale	85	0,47	
Castore Giacomina Rubino Gianmario	8	1190	974	totale	974	7,06	
Di Toma Angelo Michele	8	1440	2990	Parziale	2795	20,25	
Costruzioni Ruggiero S.r.l.	2321	5899	7374	Parziale	342	72,22	
	2323	2570			2239		
	2325	206			206		
	2322	7374			7165		
		Sup. cat. Tot. (mq)	16569		Sup. Tot. rilevata colivolta (mq)	13801	



PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DELLA SUPERFICIE A VERDE DI PROGETTO SCALA 1:500

SUPERFICIE A VERDE DI PROGETTO
Sv richiesta= mq (30%Sf)= mq (0,30x7.135,00)= mq 2.140,50 (*)
Sv progetto= mq 2.820,00
Sv progetto > Sv richiesta → mq 2.820,00 > mq 2.140,50

(*)
NTA
9,23 Sv Superficie a verde
La superficie a verde è costituita dalla parte di lotto destinato alle nuove piantumazioni, alla conservazione di quelle esistenti e alla formazione di percorsi, spazi di sosta e di gioco, ecc. che ne permettono la fruibilità.
ART. 31 Zone residenziali di espansione "C"
31.1 Sottozona C1
Sv = 30% min. della superficie fondiaria dell'intervento



PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DELLA SUPERFICIE IMPERMEABILE SCALA 1:500

LEGENDA SUPERFICI IMPERMEABILI

- SEDIME FABBRICATI EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA
- SEDIME FABBRICATO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
- SEDIME FABBRICATO EDILIZIA COMMERCIALE E SPECIALE
- SPAZI DI MANOVRA, PARCHEGGI A RASO E RAMPE CARRABILI
- VIABILITA'

S impermeabile richiesta= 2/3 S tot.= mq (2/3x18.381,00)= mq 12.254,00 (**)
S impermeabile prevista = S viaria + S parcheggi + S sedime fabbricati=
= mq (6.251,00 + 2.556,00 + 1.214,00)= mq 10.021,00
S impermeabile prevista < S impermeabile richiesta → mq 10.021,00 < mq 12.254,00

(**)
NTA
ART. 31 Zone residenziali di espansione "C"
31.1 Sottozona C1
Nell'ambito dei Piani di Comparto la superficie impermeabile (sedime dei fabbricati, strade, parcheggi e simili) non potrà superare i 2/3 (due terzi) della superficie totale.