



PIANO DI COMPARTO 9



studiotecnicoGN  
Piazza Unità d'Italia 33 - 70028 Sannicandro di Bari Tel. 080 633570 Fax 080 9935028 info@studiotecnicoGN.it

Geom. Giovanni NOVIELLI

Ing. Anna CIRILLO



V&B Studio Tecnico- Via Logroscino, 10- 70032 - Bitonto (Ba) Tel./Fax: 080/3740167 bonasia@ingegnerivb.it

Ing. Cosimo BONASIA  
Ing. Antonello VACCA

ANALISI URBANISTICA

OGGETTO PIANO DI COMPARTO 9

ELABORATO	SCALA	TAVOLA	DATA
LOTTO A3: TIPOLOGIA a3 - CALCOLO PARAMETRI DIMENSIONALI SCHEMA TIPOLOGICO E CALCOLO SUPERFICIE COPERTA Sc CALCOLO SUPERFICIE DI PIANO Sp E VOLUME V CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO Sup	1:100	PU 09.2	09/2013
Proponenti (vedasi tabella)			

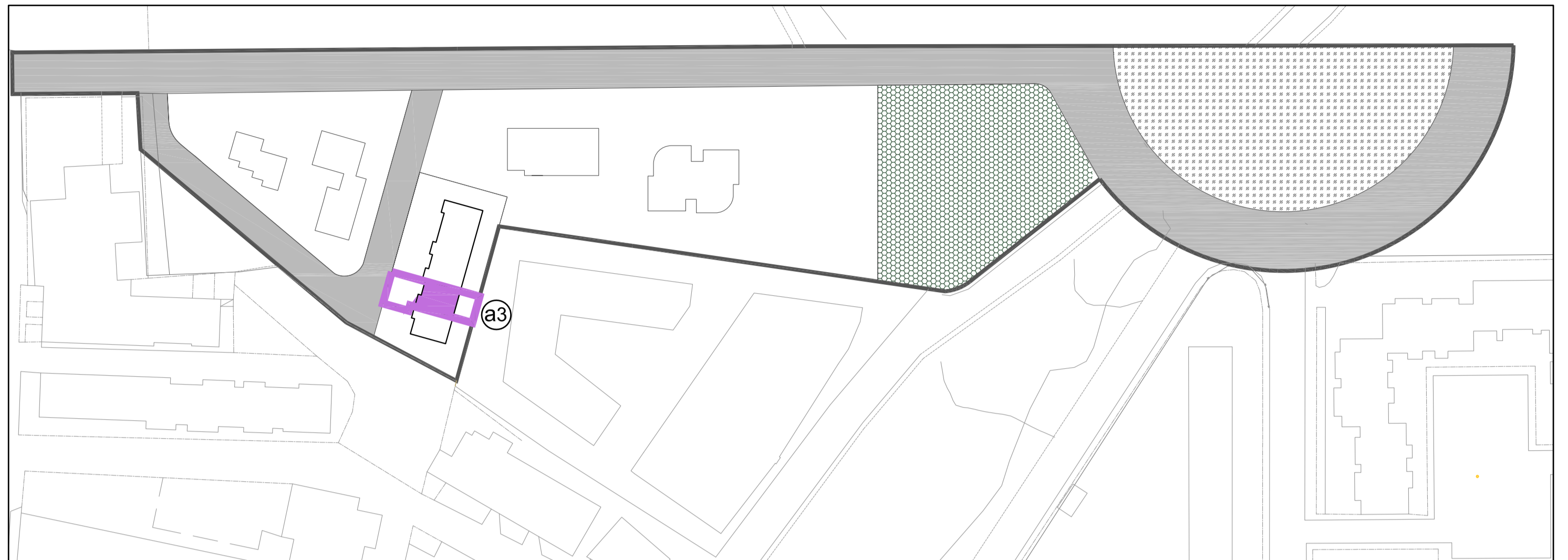
Al sensi della legge ci riserviamo la proprietà di questo documento con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto a terzi senza la nostra autorizzazione

PROPRIETA' COINVOLTE NELLA PERIMETRAZIONE DEL COMPARTO 9

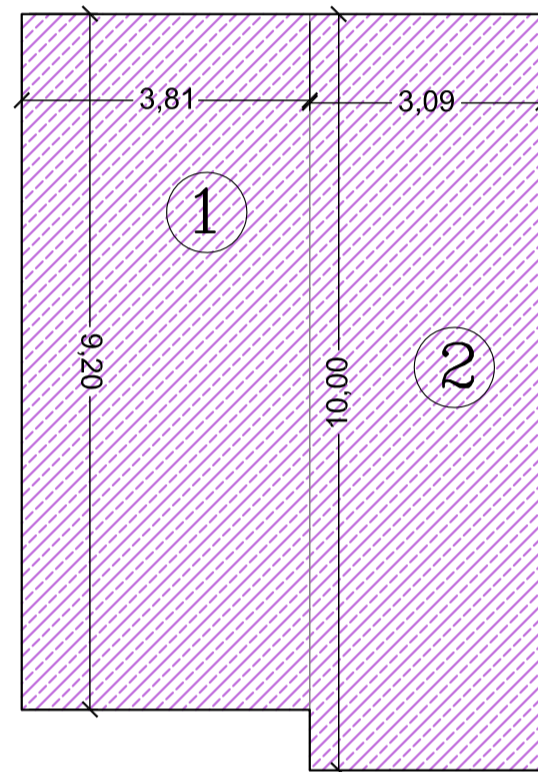
Proprietario	Foglio	Particella	Superficie catastale(mq)	Coinvolgimento	Superficie rilevata coinvolta (mq)	% Superficie coinvolta	FIRMA PER ADESIONE AL COMPARTO
Palmiotto Aurelio	8	87	227	Parziale	65	0,47	
Catafiore Giacomina Rubino Giannangelo	8	1190	974	totale	974	7,06	
De Toma Angelo Michele	8	1440	29590	Parziale	2795	20,25	
Costruzioni Ruggiero s.r.l.	8	2321	5899	Parziale	342	72,22	
		2323	2570	Parziale	2239		
		2325	226	Totale	226		
		2922	7874	Parziale	7160		
					9967		

Sup. cat. Tot. (mq)	Sup. Tot. rilevata coinvolta (mq)
16569	13801

LOTTO A3: TIPOLOGIA a3 - PROPRIETA' COSTRUZIONI RUGGIERO SRL



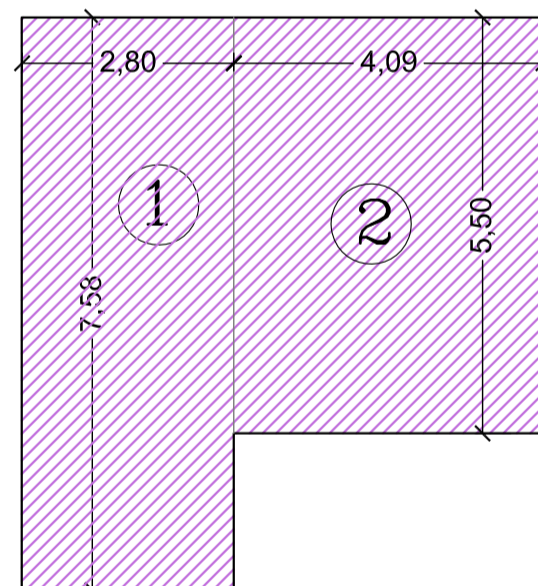
CALCOLO PARAMETRI DIMENSIONALI



① 9.20 x 3.81 = 35.05 mq

② 10.00 x 3.09 = 30.90 mq

$S_{PT} = 65.95$  mq



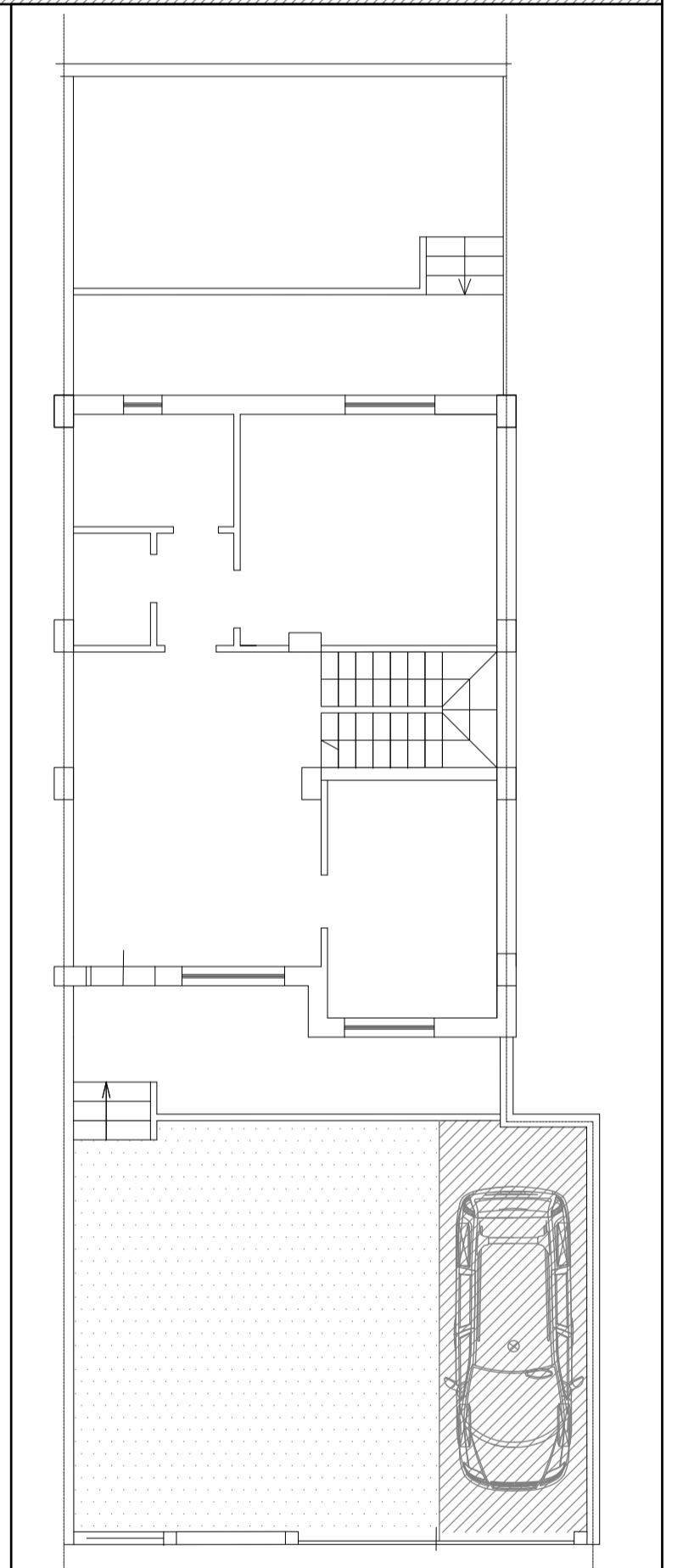
① 7.58 x 2.80 = 21.20 mq

② 5.50 x 4.09 = 22.50 mq

$S_{PT} = 43.70$  mq

$V_{TOT. RUGGIERO} = V_{PT} + V_{P1} = ((65.95 + 43.70) \times 3.20) \text{mc} = 350.90 \text{ mc}$

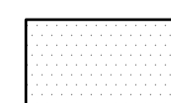
CALCOLO SUPERFICIE DI PIANO Sp E VOLUME V



PIANTA A QUOTA 0,00 MT SCALA 1:100

CALCOLO E VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO Sup

Superficie parcheggio necessaria:



• Legge TOGNOLI 122/1989

Edilizia residenziale:  $1/10 V_t = 1/10 \times 350.90 = 35.10$  mq

→  $S_p = 36.10$  mq >  $1/10 \times V_t = 35.10$  mq



• ART. 10 N.t.a.

1 posto auto per ogni unità abitativa (1 unità abitativa)

→ N° 1 posti auto esterno

15 mq per ogni unità abitativa

→  $S_{p.a.} = 15.00$  mq

Sup Tot.richiesta = Sup. L. 122/'89+ Sup Art. 10 NTA =  $(35.10+15.00)$ mq= 50.10 mq

Sup Tot. Progetto=  $mq(36.10+15.00)$ = mq 51.10

Sup Tot. Progetto > Sup. Tot. richiesta= **51.10 mq > 50.10 mq**