

COMUNE DI BITRITTO
PROVINCIA DI BARI



PIANO DI COMPARTO 9

studiotecnicoGN
Piazza Unità d'Italia 33 - 70028 Sannicandro di Bari Tel. 080 633570 Fax 080 9935028 info@studiotecnicoGN.it

Geom. Giovanni NOVIELLI

Ing. Anna CIRILLO



V&B Studio Tecnico- Via Logroscino, 10- 70032 - Bitonto (Ba) Tel/Fax: 080/3740167 bonasia@ingegnerivb.it

Ing. Cosimo BONASIA

Ing. Antonello VACCA

ANALISI URBANISTICA OGGETTO PIANO DI COMPARTO 9

ELABORATO	SCALA	TAVOLA	DATA
LOTTO B2: TIPOLOGIA b2 - RIPARTIZIONE VOLUME EDILIZIA NON RESIDENZIALE	1:200	PU 12.3	09/2013
RIPARTIZIONE VOLUME EDILIZIA SPECIALE, COLLETTIVA,.....			

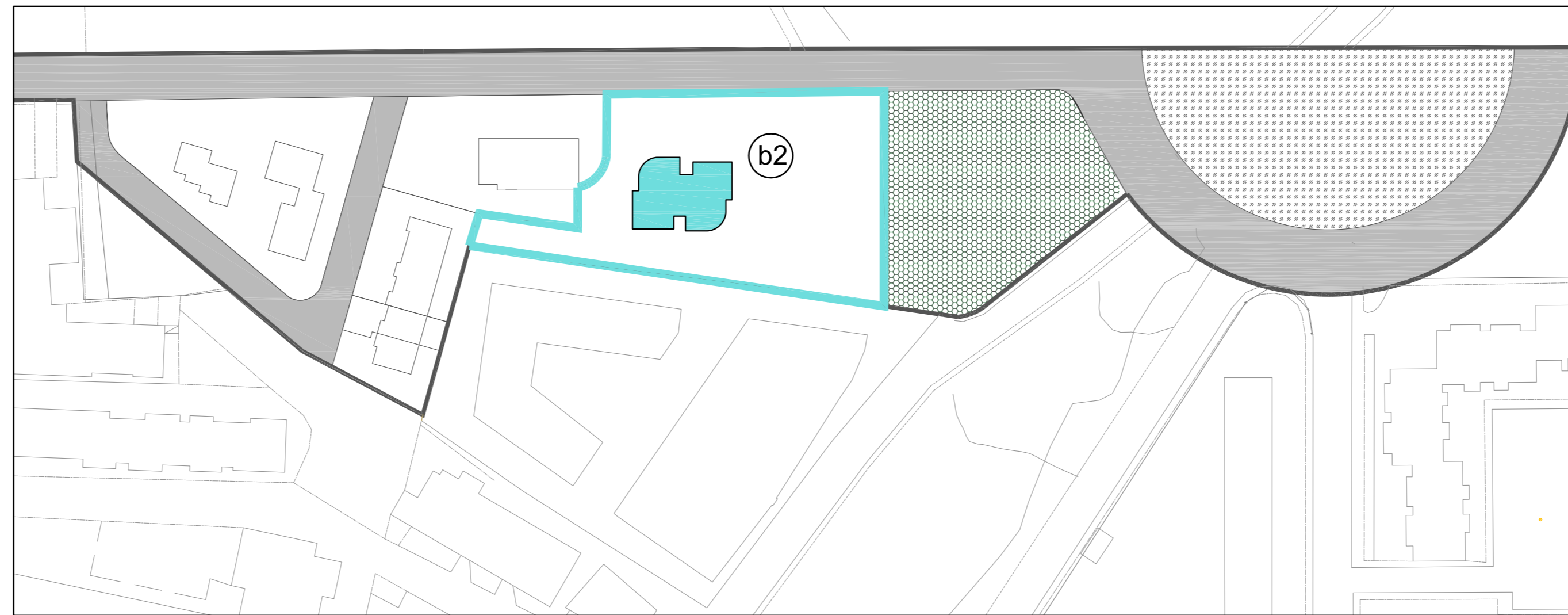
Proponenti (vedasi tabella)

Al sensi della legge ci riserviamo la proprietà di questo documento con divieto di riproduzione o di renderlo comunque noto a terzi senza la nostra autorizzazione.

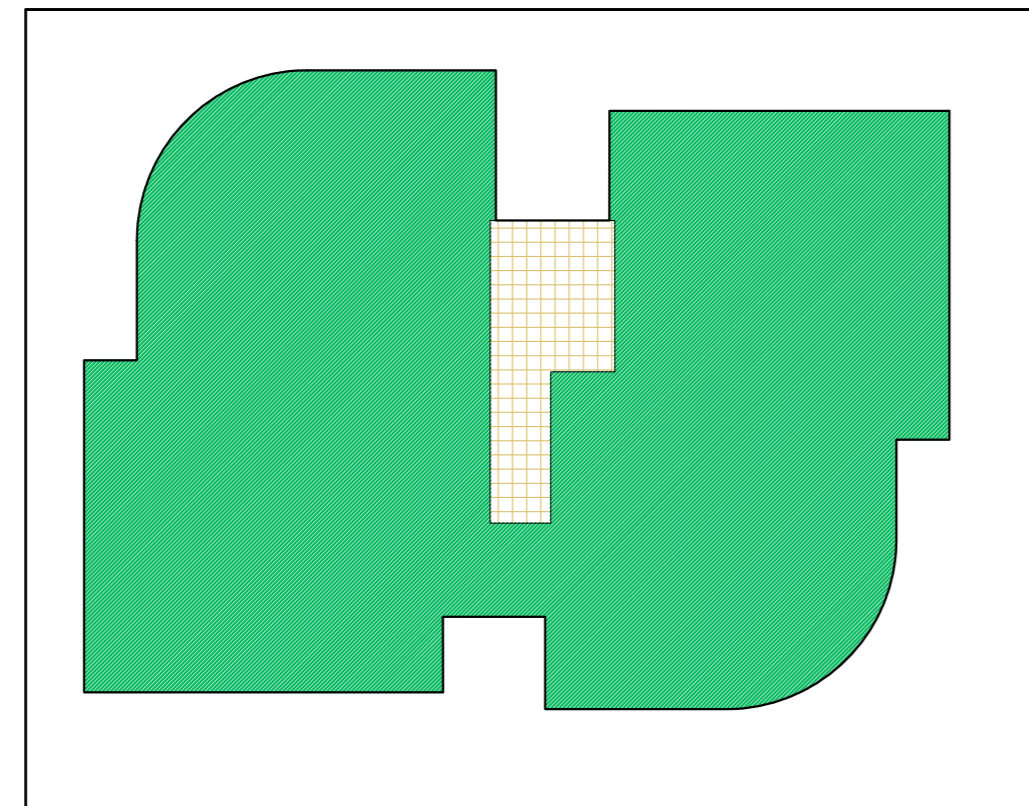
PROPRIETA' COINVOLTE NELLA PERIMETRAZIONE DEL COMPARTO 9

Proprietario	Foglio	Particella	Superficie catastale(mq)	Coinvolgimento	Superficie rilevata coinvolta (mq)	% Superficie coinvolta	FIRMA PER ADESIONE AL COMPARTO
Palmiotto Aurelio	8	87	227	Parziale	65	0,47	
Calafiore Giacomina Rubino Giannangelo	8	1190	974	totale	974	7,06	
De Toma Angelo Michele	8	1440	29590	Parziale	2795	20,25	
Costruzioni Ruggiero s.r.l.	8	2321	5899	Parziale	342	72,22	
		2323	2570	Parziale	2239		
		2325	226	Totale	226		
		2922	7874	Parziale	7160		
		Sup. cat. Tot. (mq)	16569	Sup. Tot. rilevata coinvolta (mq)	13801		

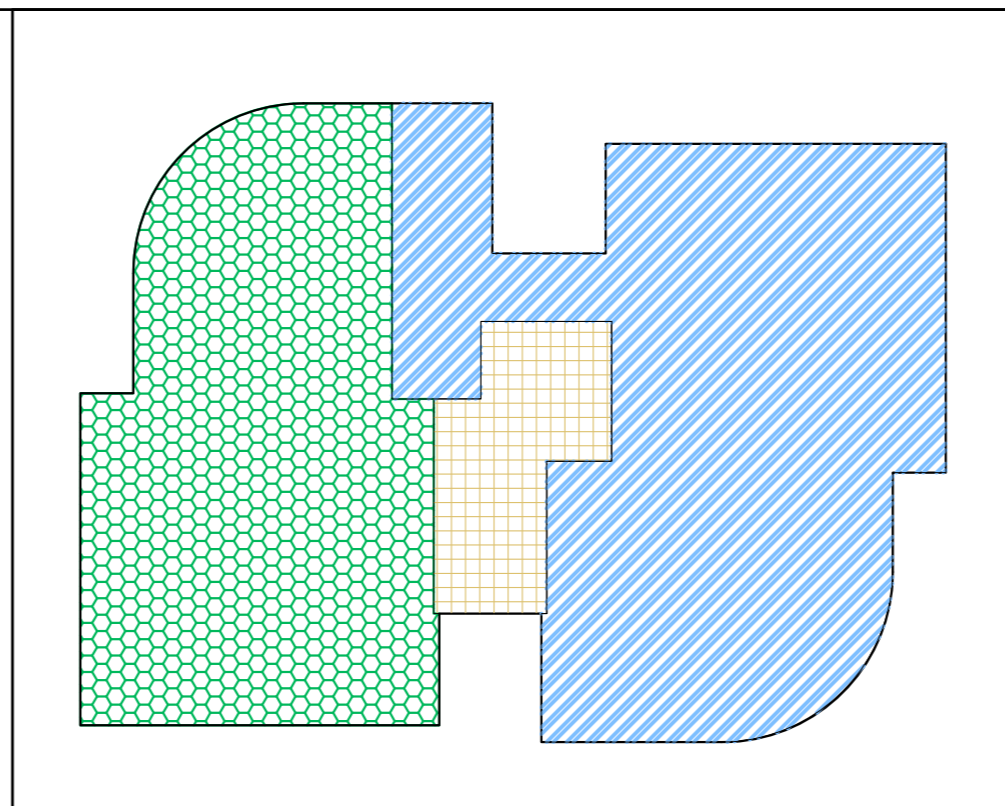
LOTTO B2: TIPOLOGIA b2 _ EDILIZIA NON RESIDENZIALE (COMMERCIALE, UFFICI,..) E A DESTINAZIONE SPECIALE



RIPARTIZIONE VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE



PIANTA A QUOTA 0,00 MT SCALA 1:200



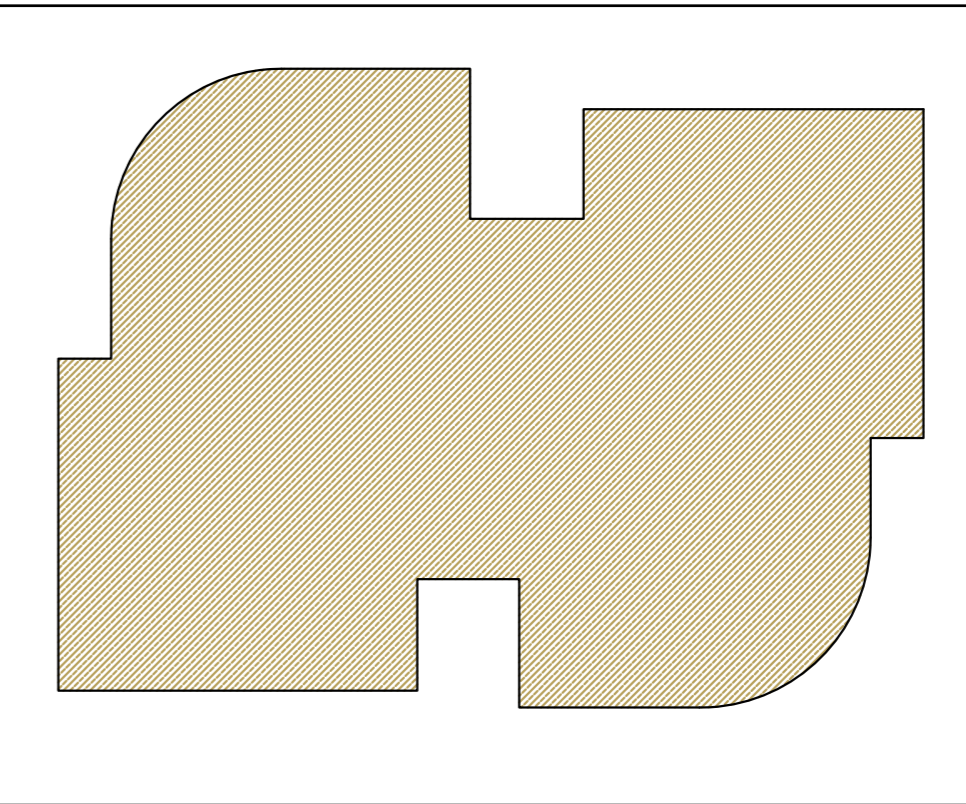
PIANTA A QUOTA +4.40 MT SCALA 1:200

Proprietario	VOLUME MC	
	V Realizzabile lit 0,75 mc/mq	V Commerciali Servizi Vnr 20% di V realizzabile
Palmiotto Aurelio	49	10
Calafiore Giacomina Rubino Giannangelo	731	146
De Toma Angelo Michele	2096	419
Costruzioni Ruggiero s.r.l.	257	51
	1679	336
	170	34
	5370	1074
TOTALE VOLUME MC	10351	2070

LEGENDA RIPARTIZIONE VOLUMI EDILIZIA NON RESIDENZIALE

- VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE ASSEGNATA ALLA PROPRIETA' COSTRUZIONI RUGGIERO SRL
VOLUME PIANO TERRA = MC 1.022,88
 - VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE ASSEGNATA ALLE PROPRIETA' COSTRUZIONI RUGGIERO SRL E PALMIOTTO A.
VOLUME 1° PIANO = MC 481,56
 - VOLUMETRIA SCALA RIPARTITO TRA LE PROPRIETA' COINVOLTE
 - VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE ASSEGNATA ALLE PROPRIETA' DE TOMA A.M E CALAFIORE G/ RUBINO G.
VOLUME 1° PIANO = MC 565,00
- VOLUME TOTALE PREVISTO AI PIANI A QUOTA 0.00 MT _ +4.40 MT = MC 2.069,44
VOLUME MAX REALIZZABILE EDILIZIA NON RESIDENZIALE = MC 2.070,00
V EDILIZIA NON RESIDENZIALE PREVISTO < V EDILIZIA NON RESIDENZIALE REALIZZABILE → mc 2.069,44 < mc 2.070,00

RIPARTIZIONE VOLUMETRIA EDILIZIA SPECIALE



PIANTA A QUOTA +7.60 MT _ + 10.80 MT SCALA 1:200

LEGENDA RIPARTIZIONE VOLUMI EDILIZIA SPECIALE, COLLETTIVA,.....

- VOLUMETRIA EDILIZIA SPECIALE, COLLETTIVA, ... ASSEGNATA ALLE PROPRIETA' COINVOLTE
- VOLUME PREVISTO A QUOTA +7.60 MT _ +10.80 MT = MC 2.064,00
- VOLUME MAX EDILIZIA SPECIALE REALIZZABILE = MC 2.070,00
- V EDILIZIA SPECIALE PREVISTO < V EDILIZIA SPECIALE REALIZZABILE → mc 2.064,00 < mc 2.070,00

Proprietario	VOLUME MC	
	V Aggiuntive Residenze Speciali 20% di V realizzabile	% V Aggiuntive Residenze Speciali
Palmiotto Aurelio	10	0,4
Calafiore Giacomina Rubino Giannangelo	146	7,1
De Toma Angelo Michele	419	20,3
Costruzioni Ruggiero s.r.l.	51	
	336	
	34	
	1074	
TOTALE VOLUME MC	2070	100