

SCHEMA DI CONVENZIONE DI PIANO DI COMPARTO

L'anno duemila....., il giorno..... del mese di.....

In Bitritto (Ba), alla Via....., numero....., nella Sala Consiliare del Comune di Bitritto, ove richiesto.

Innanzi a me, Dottor....., Notaio in, iscritto nel Collegio del Distretto Notarile di Bari, non assistito dai testimoni all'intervento dei quali, i comparenti, d'accordo tra loro e con il mio consenso hanno rinunciato in conformità di legge.

SONO PRESENTI:

....., ingegnere, nato ail.....il quale dichiara di intervenire e di costituirsi nel presente atto, non in proprio ma nella qualità di Capo Ripartizione dell'Ufficio Tecnico del Comune di Bitritto (Ba) (partita I.V.A.:.....), ove per la carica domicilia, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 107 comma 2 e 3 e 109, 2° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 (T.U.E.L.); l'associazione temporanea d'impresa" _____" costituita dai Sigg..... con sede in.....che in appresso sarà denominata "Consorzio", i quali nominano loro unico rappresentante il Sig....., nato a il (c.f.:.....) e residente in alla vian°....., con domicilio eletto in Via..... il tutto in conformità dell'allegato procura per atto notaio rogata ilrep. n°..... contenente l'obbligo del rappresentante stesso di assolvere l'incarico fino a quando non venga, eventualmente, sostituito con apposita procura da altro rappresentante.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri sovra espressi, io Notaio sono certo, mi richiedono questo atto col quale convengono e stipulano quanto segue:

Premesso:

A/1) – che i soci del Consorzio sono titolari di disponibilità a costruire su aree di proprietà degli stessi, ubicate in Bitritto (Ba), e rientranti nella zona territorialmente omogenea individuata dal PRGC come zona C1 residenziale di espansione, della superficie catastale complessiva di mq 13.801,00 censite in catasto al foglio n°8, p.lle nn° 87-1190-1440-2321-2323-2325-2922 del comune di Bitritto (Ba), ed aventi le seguenti estensioni:

- Fg. 8 p.la 87 sup. cat. complessiva pari a mq 227,00 di cui mq 65,00 rientranti nel piano di comparto;
- Fg. 8 p.la 1190 sup. cat. complessiva pari a mq 974,00 tutti rientranti nel piano di comparto;
- Fg. 8 p.la 1440 sup. cat. complessiva pari a mq 29.590,00 di cui mq 2.795,00 rientranti nel piano di comparto;
- Fg. 8 p.la 2321 sup. cat. complessiva pari a mq 5.899,00 di cui mq 342,00 rientranti nel piano di comparto;
- Fg. 8 p.la 2323 sup. cat. complessiva pari a mq 2.570,00 di cui mq 2.239,00 rientranti nel piano di comparto;
- Fg.8 p.la 2325 sup. cat. complessiva pari a mq 226,00 tutti rientranti nel piano di comparto;
- Fg. 13 p.la 2922 sup. cat. complessiva pari a mq 7.874,00 di cui mq 7.160,00 rientranti nel piano di comparto;

area tipizzata dal vigente PRGC del Comune di Bitritto (Ba) come “sottozona C1 residenziale di espansione”; immobili pervenuti al medesimo Consorzio, per apporto di proprietà esclusiva dei soci dello stesso, in forza di atto per Notaio..... di..... in data....., repertorio n°...../..... registrato a il..... al n°, e trascritto a Bari il..... ai nn;

B) – che il Consorzio, ha predisposto un progetto di Piano di Comparto, con le prescrizioni del vigente strumento urbanistico;

C) – che il Piano di Comparto è corredato degli elaborati necessari previsti dalle N.T.A. del PRGC in materia di redazione di piani di Comparto;

D) – che detto Piano ha ottenuto il parere favorevole del responsabile dell’Ufficio Tecnico del Comune di Bitritto (Ba);

E) – che la Giunta Comunale di Bitritto (Ba) ha adottato con deliberazione n°..... del giorno, il detto progetto di Piano di Comparto a firma del dott. Ing. Anna Cirillo, del Geom. Giovanni Novielli, del dott. Ing. Cosimo Bonasia, del dott. Ing. Antonello Vacca, domiciliati per tale incarico in Sannicandro di Bari, alla Piazza Unità d'Italia, n°33 e a Bitonto (Ba) alla Via Logroscino, n°10 e lo schema di convenzione allegato;

F)- che con deliberazione n°..... del....., la Giunta Comunale di Bitritto, ha approvato in via definitiva il progetto di Piano di Comparto;

G)- che l'area ha nel vigente PRGC la seguente destinazione:” zona residenziale di espansione C1”;

H) – che l'attuazione del comparto è vincolato alla sottoscrizione della relativa Convenzione, di cui all'art. 28 della L.R. 56/'80, il cui schema è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n°_____ del _____, esecutiva come per legge;

I) – che a tal fine si uniscono al presente atto d'obbligo i seguenti documenti:

L/1) Progetto Piano di Comparto – Relazione generale e finanziaria – Norme tecniche di esecuzione –Elaborato A- Elaborato B- Elaborato C- Elaborato D- Elaborato E- Elaborato F

L/2) Progetto Piano di Comparto – Grafici:

L/2.1 AU 00

- Stralcio Zonizzazione PRG;
- Stralcio Aerofotogrammetrico;
- Stralcio Catastale Con Individuazione Delle Proprieta' Coinvolte All'interno Del Perimetro Del Comparto;
- Rilievo Fotografico;
- Rilievo Celerimetrico Con Sovrapposizione Della Delimitazione Del Comparto 9
- Stralcio Pai E Carta Idrogeomorfologica

L/2.2 AU 01

- Calcolo superficie coinvolta nel comparto;
- Ubicazione e calcolo della superficie viaria esistente e di piano;
- Ubicazione e calcolo della superficie destinata a verde pubblico;

- Ubicazione e calcolo della superficie destinata a standards;
- Planimetria sinottica delle destinazioni delle superfici costituenti il comparto

L/2.3 AU 02

- Ripartizione lotti destinati ad edilizia residenziale privata, pubblica, ad attivita' connesse alla residenza e speciale

L/2.4 AU 03

- Planimetria generale con indicazione delle fasce di rispetto, della superficie copribile e delle sagome previste ;
- Planimetria generale con indicazione della superficie a verde di progetto;
- Planimetria generale con indicazione della superficie impermeabile;
- Planimetria generale con indicazione della superficie impermeabile

L/2.5 AU 04

- Planimetria generale;
- Sovrapposizione planimetria generale su stralcio ortofoto

L/2.6 PU 05

- Planivolumetria;
- Sovrapposizione planivolumetria su stralcio della zonizzazione del PRGC

L/2.7.1 PU 06.1

LOTTO A1: TIPOLOGIA a1 -

- Stralcio planimetrico con ubicazione della tipologia a1
- Pianta a quota -2,60 mt;
- Pianta a quota +0.60 mt;
- Pianta a quota +3.80 mt;
- Pianta a quota +7.00 mt;
- Prospetto sud;
- Prospetto nord;
- Sezione A-A'

L/2.7.2 **PU 06.2**

LOTTO A1: TIPOLOGIA a1 -

- Calcolo parametri dimensionali
- Schema tipologico e calcolo superficie coperta sc
- Calcolo superficie di piano sp e volume V
- Calcolo superficie a parcheggio Sup

L/2.8.1 **PU 07.1**

LOTTO A1: TIPOLOGIA a1.1 -

- Stralcio planimetrico con ubicazione della tipologia a1.1
- Pianta a quota -2,10 mt
- Pianta a quota +0.60 mt
- Pianta a quota +3.80 mt
- Pianta a quota +7.00 mt - pianta a quota +10.20 mt - pianta a quota +13.40 mt
- Pianta lastrico solare
- Prospetto est- prospetto ovest
- Sezione A-A'

L/2.8.2 **PU 07.2**

LOTTO A1: TIPOLOGIA a1.1 -

- Calcolo parametri dimensionali
- Schema tipologico e calcolo superficie coperta Sc
- Calcolo superficie di piano sp e volume V
- Calcolo superficie a parcheggio Sup

L/2.9.1 **PU 08.1**

LOTTO A2: TIPOLOGIA a2 -

- Pianta a quota -2,10 mt
- Pianta a quota +0.60 mt
- Pianta a quota +3.80 mt
- Pianta a quota +7.00 mt
- Pianta copertura
- Prospetto est- Prospetto ovest
- Sezione A-A'

L/2.9.2 **PU 08.2**

LOTTO A2: TIPOLOGIA a2 -

- Calcolo parametri dimensionali
- Schema tipologico e calcolo superficie coperta Sc
- Calcolo superficie di piano Sp e Volume V
- Calcolo superficie a parcheggio Sup

L/2.10.1 **PU 09.1**

LOTTO A3: TIPOLOGIA a3 -

- Stralcio planimetrico con ubicazione della tipologia a3
- Pianta a quota -2,10 mt
- Pianta a quota +0.60 mt
- Pianta a quota +3.80 mt
- Pianta a quota +7.00 mt
- Pianta copertura
- Prospetto est- prospetto ovest
- Sezione A-A'

L/2.10.2 **PU 09.2**

LOTTO A3: TIPOLOGIA a3 -

- Calcolo parametri dimensionali
- Schema tipologico e calcolo superficie coperta Sc
- Calcolo superficie di piano Sp e volume V
- Calcolo superficie a parcheggio Sup

L/2.11.1 **PU 10.1**

LOTTO A4: TIPOLOGIA a4 -

- Stralcio planimetrico con ubicazione della tipologia a4
- Pianta a quota +0.60 mt
- Pianta a quota +3.80 mt
- Pianta a quota +7.00 mt
- Pianta copertura
- Prospetto est- prospetto ovest
- Sezione A-A'

L/2.11.2 **PU 10.2**

LOTTO A4: TIPOLOGIA a4 -

- Calcolo parametri dimensionali
- Schema tipologico e calcolo superficie coperta Sc
- Calcolo superficie di piano Sp e volume V
- Calcolo superficie a parcheggio Sup

L/2.12.1 **PU 11.1**

LOTTO B1: TIPOLOGIA b1 -

- Stralcio planimetrico con ubicazione della tipologia b1
- Pianta a quota -2,10 mt
- Pianta a quota +0.00 mt
- Pianta a quota +3.20 mt
- Pianta a quota +6.40 mt
- Pianta a quota + 9,60 mt; pianta a quota + 12,80 mt
- Pianta lastrico solare
- Prospetto nord
- Prospetto sud
- Sezione A-A'

L/2.12.2 **PU 11.2**

LOTTO B1: TIPOLOGIA b1

- Calcolo parametri dimensionali
- Schema tipologico e calcolo superficie coperta Sc
- Calcolo superficie di piano Sp e Volume v
- Calcolo superficie a parcheggio Sup

L/2.12.3 **PU 11.3**

LOTTO B1: TIPOLOGIA b1

- Ripartizione volume edilizia convenzionata

L/2.13.1 **PU 12.1**

LOTTO B2: TIPOLOGIA b2 -

- Stralcio Planimetrico Con Ubicazione Della Tipologia B2
- Pianta A Quota -2,10 Mt;
- Pianta A Quota +0.00 Mt;
- Pianta A Quota +3.20 Mt;
- Pianta A Quota +6.40 Mt;
- Pianta A Quota + 9,60 Mt;
- Prospetto Nord;
- Prospetto Sud;
- Sezione Longitudinale

L/2.13.2 **PU 12.2**

LOTTO B2: TIPOLOGIA b2 -

- Calcolo Parametri Dimensionali
- Schema Tipologico e Calcolo Superficie Coperta Sc
- Calcolo Superficie di Piano Sp E Volume V
- Calcolo Superficie a Parcheggio Sup

L/2.13.3 **PU 12.3**

LOTTO B2: TIPOLOGIA b2 -

- Ripartizione Volume Edilizia Non Residenziale
- Ripartizione Volume Edilizia Speciale, Collettiva,.....

L/2.14 **PU 13**

PROGETTI SCHEMATICI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- Viabilita' e Particolari Costruttivi

L/2.15 **PU 14**

PROGETTI SCHEMATICI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- Rete Fogna Bianca e Particolari Costruttivi

L/2.16 PU 15

PROGETTI SCHEMATICI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- Rete Fogna Nera
- Rete Idrica
- Particolari Costruttivi

L/2.17 PU 16

PROGETTI SCHEMATICI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- Rete Elettrica
- Particolari Costruttivi
- Rete Elettrica

L/2.18 PU 17

PROGETTI SCHEMATICI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- Rete Gas
- Rete Telecom

L/3 Progetto Piano di Comparto “Opere di urbanizzazione”: elenco prezzi unitari - computi metrici - quadro economico. (Elaborato E)

L/4 Progetto Piano di Comparto – “Schema di Convenzione” (Elaborato F).

M) – Che quelle opere di urbanizzazione di cui all’ art.8 punto A), B), C), D), E), F) G) della presente convenzione, dovranno essere cedute al Comune, previo collaudo delle stesse da parte di tecnici abilitati al fine di garantirne la piena efficienza e conformità alle norme vigenti al momento della realizzazione, con onere sempre a carico dei lottizzanti o aventi causa se la richiesta fosse della parte.

Tutto ciò premesso, ma da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene quanto segue:

tra il Consorzio ed il Comune di Bitritto, in adempimento delle prescrizioni delle leggi vigenti:

Art. 1) – Il Comune di Bitritto, autorizza con la firma della presente convenzione il Progetto di Piano di Comparto descritto in premessa.

Di essa fanno parte integrante le premesse, gli allegati e le relative norme tecniche di esecuzione.

Art. 2) - La durata di validità del progetto di Piano di Comparto, e della convenzione, è di dieci anni, salvo il disposto dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977 n.10. Per le opere non ultimate, o non iniziate entro tale termine, potrà esserci rinnovo solo se conforme alle prescrizioni urbanistiche vigenti all'atto della richiesta del rinnovo.

Art.3) – La pianificazione dei terreni siti nel Comune di Bitritto, e rientranti nel Piano di Comparto (foglio n°8) e precisamente dei terreni individuabili con le p.lle descritte in premessa (di proprietà dei proponenti il Piano) dovrà essere effettuata secondo le risultanze del progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.....del....., esecutiva ai sensi di legge.

Art.4) – Opere, impianti e manufatti realizzati in esecuzione della convenzione non potranno essere modificati se non previo formale consenso del Comune.

Art.5) – I proponenti, in relazione al disposto del paragrafo 1, 5° comma dell'art. 8 della legge 6 agosto 1967, n° 765 e successive modificazioni, in sede di Convenzione, cederanno gratuitamente al Comune le aree di cui al D.M. 2 aprile 1968 n. 1444 indicate nel Piano di Comparto e più precisamente le particelle:.....scaturite dal tipo di frazionamento redatto per l'individuazione dei vari lotti, delle aree a standards, di complessivi mq 4.959,00, Piano di Comparto 9 .

Art.6) – Le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria diventano a tutti gli effetti di uso pubblico dal giorno della sottoscrizione della presente convenzione, senza dover attendere a formalità alcuna.

Art.7) – (1) Il Consorzio in relazione al disposto del paragrafo 2, 5° comma dell'art.8 della legge 6 agosto 1967, n. 765 e successive modificazioni ed integrazioni,

assume in proprio l'onere di eseguire a proprie cure e spese in maniera completa le opere di urbanizzazione primaria e precisamente:

- Rete idrica;
- Rete di distribuzione dell'energia elettrica interrata;
- Rete fognante nera;
- Rete fognante bianca;
- Rete gas;
- Rete viaria;
- Rete Telecom;

A) – Impianto idrico.

La rete di acquedotto verrà realizzata con tubazioni in ghisa sferoidale di adeguato diametro interno, secondo le indicazioni riportate negli elaborati esecutivi e le relative opere dovranno essere eseguite secondo le caratteristiche indicate dall'Ufficio Tecnico Comunale; detta rete dovrà inoltre risultare conforme alle direttive che impartirà l'E.A.A.P. di Bari.

L'allacciamento alla rete comunale esistente dovrà avvenire secondo le modalità fissate dall'Ufficio Tecnico Comunale.

B) Impianto di illuminazione pubblica e telefonica.

La rete di illuminazione pubblica verrà realizzata secondo le indicazioni riportate negli elaborati esecutivi e mediante il prolungamento delle tubazioni esistenti in p.v.c. di adeguato diametro interno, con camerette di derivazione.

Saranno posti in opera numero 9 punti luce, con pali in vetro resina.

L'impianto verrà messo a terra con pozzetti posti alla base del palo, con relativo puntone.

In particolare, se l'ENEL lo richiedesse dovrà essere predisposta anche una cabina di trasformazione, con localizzazioni e dimensioni concordate con l'ENEL.

Sottostante alla sede stradale verranno realizzate le tubazioni ed i cavi per la dotazione di energia elettrica e per l'illuminazione privata.

Verrà altresì posata una tubazione interrata in p.v.c di adeguato diametro interno per infilaggio fili della linea telefonica, con camerette di derivazione.

Comunque le opere sopra menzionate dovranno essere eseguite secondo le disposizioni dell'ENEL e della TELECOM.

C) Impianto fognante acque reflue.

La rete fognaria sarà realizzata secondo le indicazioni riportate nello specifico elaborato; sarà costituita da collettori disposti lungo le sedi viarie, realizzato con tubazioni di adeguato diametro interno, secondo le indicazioni riportate negli elaborati esecutivi.

Verrà posto in opera secondo le rette di massima pendenza, con l'accorgimento di mantenere le quote più alte possibili, in modo da potersi collegare con la rete fognaria comunale, nel punto che verrà indicato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Oltre alla posa dei condotti verrà realizzato il relativo piano di posa ed il rinfianco totale.

Verranno posti in opera pozzetti ispezionabili di adeguate dimensioni, realizzati in muratura ordinaria e platea di base in c.a., e pozzetto a passo d'uomo superiore, ispezionabile, con chiusino in ghisa carrabile.

Contemporaneamente alla costruzione della rete viaria e fognaria verranno costruiti anche i fognoli di allaccio ai singoli lotti, realizzati con tubazioni in cemento prefabbricato vibrato di adeguato diametro interno.

Per la rete fognaria dovranno essere rispettati comunque i disposti della Legge n.319/1975 e successive modifiche, nonché delle (eventuali) L.R.

D) Impianto fognante acque meteoriche

La rete fognaria sarà realizzata secondo le indicazioni riportate nello specifico elaborato. In particolare le acque meteoriche rivenienti dai tratti stradali di progetto, saranno convogliate mediante opportune pendenze, in apposite griglie di intercettazione (grigliatura), e smistate in un pozzo di sedimentazione e disoleazione, opportunamente dimensionate, rispetto alle massime precipitazioni ai sensi della normativa vigente, con recapito finale nel collettore pubblico esistente.

Sono previsti due piccoli ed indipendenti impianti di trattamento rispettivamente per le due strade previste.

E) Impianto distributivo del gas

L'impianto sarà realizzato secondo gli elaborati progettuali allegati con previsione di allaccio alla rete esistente su Via Carlo Alberto Dalla Chiesa.

F) Rete viaria

Le arterie stradali previste dal PRG e dal piano di comparto, saranno realizzate considerando quali capisaldi altimetrici, le quote esistenti sui punti di attacco, senza alterare minimamente l'andamento della viabilità esistente.

I marciapiedi a corredo, sono previsti di larghezza pari a m 2,00 oltre le fasce a verde.

G) Rete Telecom

L'impianto sarà realizzato secondo gli elaborati progettuali allegati con previsione di allaccio alla rete esistente su Via Verga.

Art.8) – Il Consorzio assume l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria e degli impianti (idrico, fognante, elettrico ed altri servizi) fino a che il Comune non ne abbia preso possesso dopo che sia stata accettata l'esecuzione delle varie opere a perfetta regola d'arte.

Art.9) – La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria potrà essere effettuata anche gradualmente in modo però da assicurare sempre i servizi agli edifici da costruire. La graduale esecuzione delle opere deve comunque avvenire previa autorizzazione del Comune.

Art.10) – Il rilascio dei "Permessi di Costruire", nell'ambito dei singoli lotti sarà subordinato, inoltre, al versamento al Comune del contributo commisurato al costo di costruzione a norma della legge 28 gennaio 1977 n.10, con le modalità e garanzie che saranno stabilite dal Comune stesso.

Art. 11) – Tutti gli oneri inerenti al Comparto, assunti dal Consorzio e con il presente atto graveranno in tutto ed in parti proporzionali su tutti gli aventi causa a qualsiasi titolo dei proponenti i quali, pertanto, saranno tenuti all'adempimento degli obblighi stessi nei

confronti del Comune. A tal fine i soci dal Consorzio, assumono l'impegno di inserire negli atti di trasferimento apposita clausola. Resta stabilito che il Comune non rilascerà alcuna autorizzazione di agibilità e di uso dei locali se non quando dall'associazione e/o da chi per esso sia stato adempiuto agli obblighi inerenti alla concessione delle aree e realizzazione delle opere relative alla urbanizzazione primaria anche per la parte che resta di proprietà privata. I soci del Consorzio, si impegnano a trascrivere un atto dal quale risulti il vincolo di inedificabilità per le aree che nel piano planivolumetrico di comparto allegato risultano indicate libere da edificazione.

Art. 12) – Il Consorzio, a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, ha costituito una cauzione di validità decennale di euro 585.000,00 (euro cinquecentoottantacinquemila/00), pari all'intero importo del costo delle opere di urbanizzazione calcolato in base agli elaborati di cui alla lettera L) del "Premesso che" vistato per parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale; detta cauzione è presentata mediante fideiussione assicurativa:

a) – quanto alla somma garantita di euro 585.000,00 (euro cinquecentoottantacinquemila/00) Polizza n°....., emessa in data, prestata presso la "Società.....", avente sede in..... alla vian°..... agenzia n..... di(Bari);

L'istituto fidejussorio deve obbligarsi a soddisfare gli obblighi assunti a semplice richiesta del Comune.

Art. 13) – La suddetta cauzione potrà essere svincolata anche parzialmente su richiesta di parte, a discrezione del Comune, in relazione agli obblighi adempiuti ed a seguito del nulla-osta dell'Ufficio Tecnico Comunale. In caso d'inadempimento, o parziale adempimento delle obbligazioni di cui alla presente Convenzione, l'associazione sin d'ora autorizza il Comune di Bitritto, ad incamerare in tutto od in parte la cauzione stessa, nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata, e con l'esonero da ogni responsabilità, a qualunque titolo, per i pagamenti o prelievi che il Comune dovrà fare.

Art. 14)- Le opere di urbanizzazione primaria, devono essere completamente ultimate prima dell'inizio dell'uso delle costruzioni servite. I certificati di agibilità non potranno essere rilasciati, se non sarà ottemperato alle prescrizioni del presente articolo.

Art. 15)- L'ultimazione di tali opere, sarà certificata dal Comune di Bitritto, e/o da parte di altri Enti interessati. Il Consorzio, i successori o aventi causa, si impegna ad integrare il valore della fideiussione nel caso si appalesasse insufficiente, per effetto della svalutazione della moneta secondo gli indici ufficiali ed a integrare la medesima fideiussione, qualora essa venisse utilizzata in tutto o in parte a seguito di inadempienze.

Art. 16)- L'Istituto fidejussorio deve obbligarsi a soddisfare la obbligazione a semplice richiesta del Comune, con esclusione del beneficio di cui al 2° comma dell'art. 1944 del Codice Civile e senza attendere la pronuncia dell'autorità legale.

Art. 17)- In caso d'inadempienza da parte del Consorzio di una qualsiasi delle clausole della presente convenzione, il Comune, previa messa in mora, a sua discrezione, potrà sospendere l'esecuzione dei lavori e/o il rilascio delle concessioni nella zona che a suo giudizio riterrà interessata dalle inadempienze, nonché procedere d'ufficio in danno della parte inadempiente, previo formale preavviso di quindici giorni.

Art. 18)- Tutte le contestazioni che potessero sorgere sull'entità o sulla esecuzione delle opere di urbanizzazione previste, saranno decise con le modalità stabilite dal Codice di Procedura Civile, e dalla magistratura ordinaria.

Art. 19)- La presente convenzione sarà trascritta integralmente in tutti i suoi 20 (venti) articoli.

Le spese del presente atto e sue conseguenti sono a carico dei soci del Consorzio comparenti, che chiedono tutte le agevolazioni fiscali in materia e specialmente quelle previste dall'art.1 della Legge 28 giugno 1943 n. 666, dall'art.4 della Tariffa – allegato "B"

della legge di registro –D.L.L. 27 Giugno 1946 n. 35, dal D.L. C.P.S. 29 maggio 1947 n. 649, convertito in Legge 10 agosto 1950 n.784 e dalla legge 18 dicembre 1952 n.2522.

I compensi e le spese, compresi gli oneri tributari per il rilascio delle polizze assicurative fidejussorie e d'altra garanzia prevista dalla presente convenzione, sono a carico dei predetti soci del Consorzio.

Le spese di tutti gli atti di cessione previste dal presente atto e loro conseguenti, nonché quelle relative alla picchettazione, misurazione, ecc..., delle aree cedute, saranno a carico del Consorzio. o loro aventi causa.

Art. 20)- Per quanto non convenuto nella presente convenzione, si fa riferimento alle leggi o regolamenti sia generali che comunali, in vigore.

Ai sensi dell'articolo 30,comma II del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 (T.U. sull'Edilizia), il presidente del Consorzio mi consegna il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Bitritto, in data....., e dichiara che dalla data del

rilascio fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici; detto certificato viene da me Notaio allegato al presente atto.

Spese del presente atto sono a carico del Consorzio.

I costituiti dichiarano di aver preso attenta visione delle piante ed elaborati allegati al presente atto e dispensato me Notaio dalla lettura degli allegati stessi dichiarando di averne perfetta conoscenza.

Richiesto,

io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia con mezzi elettronici e completato di mio pugno su pagine.....di.....fogli, del quale, prima delle firme, ho dato lettura alle parti che pienamente lo approvano.

F.ti:.....;.....;..... Notaio (c.s.).