



Comune di Bitritto

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE N. 882

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
del Comune il 27-07-2018 e vi rimarrà fino al 11-08-2018.

Li 27-07-2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Anna Grazia Maffei

Num. Reg. Generale 386

SERVIZIO URBANISTICA - AMBIENTE

DETERMINAZIONE

n. 32 del 26-07-2018

OGGETTO: Formalizzazione procedura VAS del PUE della zona omogenea D2.

In data ventisei luglio duemiladiciotto nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE

Ing. Alberto De Nucci

PREMESSO CHE

- con istanza del 20 settembre 2016, alcuni privati proprietari di immobili ricadenti nella zona omogenea di tipo "D2" denominata "Comparto BIT UP!", situata tra lo svincolo di Bitritto Nord della SP 236, via Bari (ex percorso della SS 271 ora dismessa), il tracciato in sopraelevata della stessa SP 236 e gli elettrodotti TERNA a nord dell'abitato di Bitritto, destinata ad insediamenti a carattere produttivo di tipo commerciale e terziario così come individuata dal vigente PRGC di Bitritto, hanno chiesto l'avvio del procedimento per l'approvazione del piano urbanistico esecutivo di comparto (PUE), il cui inizio è stato comunicato alla soc. GIEM s.r.l., mandataria dei proponenti, in data 23.09.2016 con nota prot. n° 13088;
- per l'approvazione del Piano Urbanistico Esecutivo di Comparto della Zona omogenea D2 in Bitritto (proposta "BIT UP"), facendo seguito alle risultanze degli incontri preliminari tra Soggetti proponenti e rappresentanti dell'Amministrazione sono state stabilite, nella riunione congiunta a carattere decisionale del 20 gennaio 2017, le modalità dell'avvio della procedura di VAS per il Piano di cui sopra, conformemente alle disposizioni del D.lgs. n° 152 del 03.04.2006 e sue successive modificazioni, nonché della legge regionale n° 44 del 14.12.2012 in materia di VAS, e del suo Regolamento di attuazione n° 18 del 09.10.2013 e loro successive modificazioni, contestualmente all'avvio del procedimento urbanistico ai sensi della legislazione vigente in materia;
- la documentazione allegata all'istanza e gli elaborati progettuali sono stati integrati in varie riprese: prot. comunale n° 16812 in data 24.11.2016, su richiesta d'ufficio contenuta nella citata comunicazione di avvio del procedimento istruttorio, è stato depositata la Relazione Ambientale Preliminare, ai fini dell'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità del PUE a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 8 della L.R. n° 44 del 14.12.2012 e sue successive modificazioni; prot. comunale n° 2473 in data 10.02.2017, su richiesta d'ufficio contenuta nella citata comunicazione di avvio del procedimento istruttorio, è stato depositato supporto digitale contenente i files della documentazione di progetto firmata digitalmente; prot. comunale n° 6618 in data 27.04.2017, su decisione congiunta tra soggetto proponente e Autorità Procedente verbalizzata in data 20.01.2017 nella forma di documento di avvio della procedura di VAS vera e propria del PUE, sono stati depositati il "Rapporto Preliminare di orientamento", la tav. E "progettazione ecologica dell'insediamento/APPEA", la relazione tecnica sulle componenti vegetazionali dell'area; prot. n° 7094 del 04.05.2017, versione aggiornata e adeguata delle Norme tecniche di Attuazione, sostitutive delle precedenti allegate all'istanza;
- i proponenti il PUE hanno delegato ai rapporti con le Autorità Procedente e Competente il legale rappresentante della soc. "GIEM" srl, avente sede in Bari, Piazza Eroi del Mare n° 5, nonché il geom. Carlo Bruno in rappresentanza del Gruppo di progettazione, con sede in Bitritto alla via don Grittani n° 24;
- con note acquisite al protocollo generale dell'Ente n° 8754 del 05.06.2017 e n°14418 del 20.09.2017 i soggetti proponenti hanno dapprima richiesto la sospensione del procedimento istruttorio per poter procedere ad approfondimenti della proposta progettuale, poi confermato la proposta già depositata e richiesto il riavvio del procedimento istruttorio;

- a tal fine, l'Autorità Competente ha provveduto ad individuare, nella persona dell'arch. MAURO IACOVIELLO, dipendente della Provincia Barletta - Andria - Trani, esperto in materia di Valutazione Ambientale Strategica, il supporto tecnico specialistico esterno al Responsabile del Procedimento per tutte le fasi previste dalla vigente normativa di settore per eseguire la procedura di VAS diretta (art.9 della L.R.44/2012 e ss.mm.ii), definendone le modalità di affidamento ed esecuzione del servizio con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. n° 70 del 28.06.2018;
- ai fini istruttori si rende necessario formalizzare all'Autorità Competente, con apposito atto amministrativo adottato da parte dell'Autorità Procedente, l'avvio della procedura di VAS del PUE, costituito dai seguenti elaborati tecnici e documenti, agli atti del Servizio Tecnico Urbanistica:

- tav A) relazione tecnico-illustrativa
- tav B) NTA_PEC_Bitritto
- tav C) relazione geologica
- VAS - Rapporto Preliminare di Orientamento
- Relazione APPEA
- RELAZIONE tecnica componente vegetazionale
- tav 01) inquadramento territoriale-urbanistico e paesaggistico
- tav 02) area d'intervento - stato di fatto - tabella proprietà
- tav 03) area d'intervento - dimensionamento di progetto
- tav 04) Planivolumetrico
- tav 05) riporto del piano di comparto su P.R.G. e catastale
- tav 06A) piano particellare d'esproprio
- tav 06B) relazione tecnica piano particellare d'esproprio
- tav 07) Tipologie edilizie
- tav 08A) schema viabilità
- tav 08B) relazione tecnica viabilità
- tav 09A) schema rete fogna nera
- tav 09B) relazione tecnica fogna nera
- tav 10A) schema rete fogna bianca
- tav 10B) relazione tecnica fogna bianca
- tav 11A) schema rete idrica
- tav 11B) relazione tecnica rete idrica
- tav 12A) schema rete elettrica
- tav 12B) relazione tecnica rete elettrica
- tav 13A) schema pubblica illuminazione
- tav 13B) relazione tecnica pubblica illuminazione
- tav 14A) schema rete telefonica
- tav 14B) relazione tecnica rete telefonica
- tav 15A) schema rete gas
- tav 15B) relazione tecnica gas
- tav 16) computo metrico estimativo

DATO ATTO CHE

- gli elaborati descrittivi e progettuali del PUE sono conformi a quanto richiesto per norma e che dal rapporto ambientale preliminare di orientamento si evincono interferenze significative del piano con l'ambiente ospite tali da ingenerare potenziali alterazioni dei parametri di riferimento utilizzati per valutare i possibili impatti sull'ambiente ospite, attualmente per la gran parte utilizzato a fini agricoli, per quanto tale ambiente ospite risulti già di fatto condizionato in maniera significativa dalla presenza, al contorno, di importanti infrastrutture energetiche e di trasporto;
- la proposta di PUE è conforme al vigente Piano Regolatore Generale Comunale;
- per il contenuto meramente organizzativo della procedura da avviare, la presente determinazione non necessita di parere contabile;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n°267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la legge Urbanistica n° 1150 del 17.08.1942 e sue successive modificazioni;

VISTA la legislazione regionale in materia urbanistica;

VISTO il D.lgs n° 152 del 03.04.2006 e sue successive modificazioni "Testo unico delle norme in materia ambientale";

VISTA la legge regionale n° 44 del 14.12.2012 in materia di VAS, il suo Regolamento di attuazione n° 18 del 09.10.2013 e le loro successive modificazioni;

VISTO il vigente PRGC e le sue norme tecniche di attuazione;

VISTA la deliberazione di C.C. n° 19 del 19.06.2008 dettante gli indirizzi e i criteri per l'attuazione del PRGC;

Visto lo Statuto Comunale;

In forza del Decreto n. 3 emesso dal Sindaco in data 14.01.2016 in base all'art. 50, comma 10 D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1. quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **formalizzare** all'Autorità Competente istituita con la denominazione "Ufficio VAS" nell'ambito del Servizio Tecnico LL.PP. comunale, ai sensi dell'art. 8 della L. R. n° 44 del 14.12.2012, al fine della effettuazione della procedura di VAS, la proposta di Piano Urbanistico Esecutivo di Comparto estesa alla maglia urbanistica omogenea di tipo "D2" individuata dal vigente PRGC di Bitritto tra lo svincolo di Bitritto Nord della SP 236, via Bari (ex percorso della SS 271 ora dismessa), il tracciato in sopraelevata della stessa SP 236 e gli elettrodotti TERNA a nord dell'abitato di Bitritto, estesa per

circa Ha 20,64 e destinata ad insediamenti a carattere produttivo di tipo commerciale e terziario, descritto dai seguenti elaborati tecnici e documenti, agli atti del Servizio Tecnico Urbanistica:

- tav A) relazione tecnico-illustrativa
- tav B) NTA_PEC_Bitritto
- tav C) relazione geologica
- VAS - Rapporto Preliminare di Orientamento
- Relazione APPEA
- RELAZIONE tecnica componente vegetazionale
- tav 01) inquadramento territoriale-urbanistico e paesaggistico
- tav 02) area d'intervento - stato di fatto - tabella proprietà
- tav 03) area d'intervento - dimensionamento di progetto
- tav 04) Planivolumetrico
- tav 05) riporto del piano di comparto su P.R.G. e catastale
- tav 06A) piano particellare d'esproprio
- tav 06B) relazione tecnica piano particellare d'esproprio
- tav 07) Tipologie edilizie
- tav 08A) schema viabilità
- tav 08B) relazione tecnica viabilità
- tav 09A) schema rete fogna nera
- tav 09B) relazione tecnica fogna nera
- tav 10A) schema rete fogna bianca
- tav 10B) relazione tecnica fogna bianca
- tav 11A) schema rete idrica
- tav 11B) relazione tecnica rete idrica
- tav 12A) schema rete elettrica
- tav 12B) relazione tecnica rete elettrica
- tav 13A) schema pubblica illuminazione
- tav 13B) relazione tecnica pubblica illuminazione
- tav 14A) schema rete telefonica
- tav 14B) relazione tecnica rete telefonica
- tav 15A) schema rete gas
- tav 15B) relazione tecnica gas
- tav 16) computo metrico estimativo

3. **di dare atto** che gli elaborati descrittivi e progettuali del PUE sono conformi a quanto richiesto per norma e che l'effettuazione diretta della procedura di Valutazione Ambientale Strategica disciplinata dagli artt. da 7 a 15 della L.R. n° 44 del 14.12.2012 e sue successive modificazioni è giustificata e resa opportuna dalle considerazioni svolte nel rapporto ambientale preliminare di orientamento, nel quale si prospettano interferenze significative del piano con l'ambiente ospite tali da ingenerare potenziali alterazioni dei parametri di riferimento utilizzati per valutare i possibili impatti sull'ambiente ospite, attualmente per la gran parte utilizzato a fini agricoli, per quanto tale ambiente ospite risulti già di fatto condizionato in maniera significativa dalla presenza, al contorno, di importanti infrastrutture energetiche e di trasporto;

4. **di inviare** copia della presente determinazione una volta resa esecutiva, unitamente alla documentazione e agli elaborati del PUE in forma digitale nonché alla ulteriore documentazione eventualmente ritenuta utile, all'Autorità competente istituita presso Servizio Tecnico LL.PP. comunale, Ufficio VAS, dandone notizia ai proponenti il PUE;
5. di **avviare**, da parte dell'Autorità Procedente, di concerto con l'Autorità Competente, la fase di consultazione dei Soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti Territoriali interessati in conformità di quanto prescritto dall'art. 9 della L.R. n° 44 del 14.12.2012,
6. di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Bitritto, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti dei Dirigenti Amministrativi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Alberto De Nucci

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

BITRITTO, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Maria Enza Leone

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.