



COMUNE DI BITRITTO
Provincia di Bari

SERVIZIO URBANISTICA

Prot. n° 210/URB

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI SERVIZI IN ATTUAZIONE DEL PRGC DI BITRITTO (PPS)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la determinazione del Direttore Generale dell'Ente n° 18 del 20.12.2007 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di approntare il Piano Particolareggiato dei Servizi (PPS) in attuazione del PRGC approvato;

Dato atto che la bozza del PPS è stata depositata il 31.12.2008 e successivamente integrata con aggiornamenti nel marzo 2009;

Dato atto che, in parallelo alla redazione del Piano Particolareggiato dei Servizi (PPS), su incarico conferito da parte del sottoscritto responsabile di Servizio l'arch. Beniamino Cirillo ha provveduto alla redazione delle schede guida dei Comparti residenziali, ultimata nel marzo 2009;

Dato atto che la redazione delle schede guida per la progettazione dei Comparti e la predisposizione del Piano Particolareggiato dei Servizi sono state condotte in piena collaborazione tra gli Uffici tecnici comunali e l'arch. Cirillo, al fine di giungere ad una elaborazione coordinata ed integrata delle due pianificazioni, peraltro necessaria;

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 09.04.2009, esecutiva, fu adottato il Piano Particolareggiato dei Servizi redatto dal Servizio tecnico urbanistica comunale costituito dai seguenti elaborati tecnici:

E.0	Relazione illustrativa – Valutazioni finanziarie – Norma di attuazione	
E.01.1	Elaborato grafico su base aerofotogrammetrica Perimetrazione delle maglie omogenee e delle aree destinate a servizi	1:2000
E.01.2	Elaborato grafico su base aerofotogrammetrica Perimetrazione delle maglie omogenee e delle aree destinate a servizi	1:2000
E.02.1	Elaborato grafico su base catastale Perimetrazione delle maglie omogenee e delle aree destinate a servizi	1:2000
E.02.2	Elaborato grafico su base catastale Perimetrazione delle maglie omogenee e delle aree destinate a servizi	1:2000

E.02.3	Elaborato grafico su base catastale Perimetrazione delle maglie omogenee e delle aree destinate a servizi	1:2000
E.02.4	Elaborato grafico su base catastale Perimetrazione delle maglie omogenee e delle aree destinate a servizi	1:2000
E.02.5	Elaborato grafico su base catastale Perimetrazione delle maglie omogenee e delle aree destinate a servizi	1:2000
E.02.6	Elaborato grafico su base catastale Perimetrazione delle maglie omogenee e delle aree destinate a servizi	1:2000
E.03	Elaborato grafico su base aerofotogrammetrica Stato giuridico delle aree	1:5000

Considerato che immediatamente dopo l'adozione, a seguito della entrata in vigore delle modificazioni al D.lgs n° 152 del 03.04.2006 "Testo Unico delle norme in materia Ambientale" e della sua evoluzione normativa, nel corso della quale è stata recepita nell'ordinamento nazionale la Direttiva Europea in materia di VAS, si è posto il problema di accertare se il PPS adottato non dovesse essere sottoposto a detta procedura e quindi integrato con i necessari elaborati, tra questi il Rapporto Ambientale, stante il pericolo della nullità dell'atto deliberativo di adozione;

Evidenziato che dopo una serie di contatti informali avuti con i Funzionari e gli Assessori pro-tempore degli Assessorati regionali all'Assetto del Territorio e all'Ecologia, dai quali sono emerse considerazioni contraddittorie, è stata formulata istanza all'Ufficio VAS del competente Assessorato regionale all'Ambiente (prot. comunale n° 2086/URB del 05.02.2010), al fine di chiarire la necessità di sottoporre il PPS a procedura di VAS e l'iter procedimentale da seguire;

Preso atto che con nota prot. n° 3658 del 10.03.2010, pervenuta al protocollo comunale l'11.03.2010 al n° 4180, il Dirigente dell'Ufficio regionale Programmazione VIA e Politiche Energetiche/VAS ha invitato il Comune di Bitritto, in qualità di Autorità procedente, ad attivare la procedura di VAS per il PPS, nel rispetto dell'art. 11, comma 5, del D.lgs n° 152/2006, come modificato dal D.lgs n° 4 del 16.01.2008;

Predisposti, pertanto, dal Servizio Urbanistica i necessari documenti tecnici e tra questi il Rapporto Ambientale preliminare, con nota prot. n° 10234/URB del 29.06.2010 è stata formulata ai sensi di legge, al medesimo Assessorato regionale, la richiesta di procedere alla verifica di assoggettabilità a VAS del PPS, ai sensi dell'art. 12 del TU in materia ambientale;

Preso atto che con determinazione n° 458 del 08.10.2010 a firma del Dirigente dell'Ufficio regionale Programmazione VIA e Politiche Energetiche/VAS, trasmessa al Comune di Bitritto con nota prot. n° 13908 del 03.11.2010 e ricevuta al protocollo n° 17466 del 10.11.2010, è stato prescritto che il Piano Particolareggiato dei Servizi (PPS) in attuazione del PRGC di Bitritto sia sottoposto a VAS, motivando opportunamente la decisione e fornendo alcuni suggerimenti e proposte per l'organizzazione del necessario Rapporto Ambientale (comma 3 dell'art.13 del D.lgs n° 152/2006);

Vista la determinazione del Direttore Generale del Comune di Bitritto n° 5 del 26.01.2011, esecutiva, con la quale è stato conferito incarico al Responsabile del Servizio Urbanistica per la redazione del Rapporto Ambientale del PPS ai fini della procedura di VAS e costituito il gruppo di lavoro di supporto, interno agli uffici comunali;

Attestato che lo stesso Ufficio Urbanistica, sulla scorta di quanto emerso nel dibattito consiliare della seduta del 09.04.2009 e delle osservazioni pervenute in quella fase a seguito della pubblicazione del PPS adottato, ha quindi proceduto alla revisione e correzione degli elaborati tecnici e tecnico-economici del PPS già approntati nel 2009,

corredandolo ai fini della procedura di VAS del prescritto Rapporto Ambientale e della sua sintesi non tecnica, al fine riconsentire l'adozione da parte del Consiglio Comunale, previo annullamento della precedente deliberazione consiliare, avviando contemporaneamente le fasi di pubblicità ai fini urbanistici e di consultazione ai fini della VAS;

Dato atto che la nuova stesura del PPs, aggiornata a tutto il giugno 2011, consiste nei seguenti elaborati:

E.0	Relazione illustrativa – Valutazioni finanziarie – Norma di attuazione	
E.01.1	Elaborato grafico su base aerofotogrammetrica Perimetrazione delle maglie omogenee e delle aree destinate a servizi	1:2000
E.01.2	Elaborato grafico su base aerofotogrammetrica Perimetrazione delle maglie omogenee e delle aree destinate a servizi	1:2000
E.02.1	Elaborato grafico su base catastale Perimetrazione delle maglie omogenee e delle aree destinate a servizi	1:2000
E.02.2	Elaborato grafico su base catastale Perimetrazione delle maglie omogenee e delle aree destinate a servizi	1:2000
E.02.3	Elaborato grafico su base catastale Perimetrazione delle maglie omogenee e delle aree destinate a servizi	1:2000
E.02.4	Elaborato grafico su base catastale Perimetrazione delle maglie omogenee e delle aree destinate a servizi	1:2000
E.02.5	Elaborato grafico su base catastale Perimetrazione delle maglie omogenee e delle aree destinate a servizi	1:2000
E.02.6	Elaborato grafico su base catastale Perimetrazione delle maglie omogenee e delle aree destinate a servizi	1:2000
E.03	Elaborato grafico su base aerofotogrammetrica Stato giuridico delle aree RAPPORTO AMBIENTALE RAPPORTO AMBIENTALE – SINTESI NON TECNICA	1:5000

Considerato che il PPS, in conformità delle NTA del PRGC di Bitritto, ha il ruolo di strumento per il coordinamento e l'integrazione delle urbanizzazioni secondarie e dei servizi di interesse collettivo previste nelle pianificazioni urbanistiche esecutive promosse da soggetti pubblici e privati in attuazione del PRGC;

ATTESTA

che gli elaborati tecnici costituenti il PPS:

1. sono conformi ai dettati della legislazione regionale vigente;
2. sono conformi ai criteri e agli indirizzi di cui alla deliberazione di C.C. n° 19 del 19.06.2008;
3. sono conformi a quanto previsto dall'art. 5 delle NTA del vigente PRGC e alle altre prescrizioni in esso contenute,;

4. sono conformi, per quanto concerne il Rapporto Ambientale, a quanto disposto dall'art. 13 del D.lgs n° 152 del 03.04.2006 e sue successive modificazioni, nonché alle raccomandazioni contenute nella determinazione n° 458 del 08.10.2010 a firma del Dirigente dell'Ufficio regionale Programmazione VIA e Politiche Energetiche/VAS;
5. sono congruenti con le schede guida alla progettazione dei Comparti residenziali depositate presso il Comune in data 30.03.2009 e delle quali il Consiglio Comunale ha preso positivamente atto con la deliberazione n° 15 del 09.04.2009.

In particolare, il PPS contiene quanto prescritto dall'art. 5 delle vigenti NTA del PRGC:

- a. la tipizzazione degli usi di tutte le aree esistenti o previste per soddisfare il fabbisogno per il periodo di validità del PPS, destinate a standards e servizi di quartiere ex D.M. 1444/68;
- b. la verifica dei raggi di influenza - ovvero dei bacini di utenza - di ciascun servizio al fine di razionalizzarne eventualmente la dislocazione e integrarne la dotazione;
- c. la determinazione delle carenze esistenti a carico delle zone omogenee già edificate al fine di indirizzarne l'approntamento dei relativi strumenti urbanistici attuativi;
- d. il programma di orientamento per la realizzazione delle infrastrutture, dei servizi e delle attrezzature pubbliche di interesse comunale e sovracomunale, con l'indicazione delle aree necessarie; rispetto a tale programma saranno coordinati i Programmi triennali comunali per le OO.PP. previste dalla legislazione vigente;
- e. la descrizione sommaria di ciascun opera pubblica ovvero di interesse pubblico programmata;
- f. l'indicazione degli interventi da effettuare sul patrimonio edilizio esistente;
- g. il conto economico di massima del costo di realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Esprime pertanto

PARERE FAVOREVOLE

alla sua adozione da parte del Consiglio Comunale.

Bitritto, li 15.07.2011

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Responsabile del procedimento
(dott. ing Alberto De Nucci)