



## SERVIZIO AFFARI SOCIALI

VIA BELLINO 4 - 70020 BITRITTO (BA) - TEL . 0803858365

e-mail: [affarisociali@comune.bitritto.ba.it](mailto:affarisociali@comune.bitritto.ba.it) PEC: [affarisociali@pec.comune.bitritto.ba.it](mailto:affarisociali@pec.comune.bitritto.ba.it)

# AVVISO PUBBLICO EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER MOROSITÀ INCOLPEVOLE ANNO 2023

### Art. 1

#### *Oggetto*

Il presente avviso pubblico disciplina i criteri e le modalità per la concessione di contributi tesi a ridurre la morosità incolpevole, giusta Delibera di Giunta Comunale **n. 3 del 14/01/2022**.

### Art. 2

#### *Destinatari*

Possono presentare richiesta per usufruire del contributo in oggetto i nuclei familiari che risultano in possesso, al momento della domanda, delle seguenti prerogative:

1. richiedente con cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione europea, ovvero nei casi di cittadini non appartenenti all'U.E. possieda un regolare titolo di soggiorno;
2. titolarità di un contratto di locazione di edilizia di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali **A1, A8 e A9** e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio **da almeno un anno**;
3. coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico, come previsto dalla L.R. n. 45 del 15/11/2017, art. 6, comma 4, lettera C;
4. essere destinatario di un **atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione di convalida**;
5. possesso di un reddito ISE non superiore ad € **35.000,00** o di un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € **26.000,00**;
6. **non titolarità** del richiedente e di ciascun componente del nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobile ad uso abitativo, nel territorio nazionale;
7. situazione di morosità **incolpevole**, ossia una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad una della seguenti cause di cui al successivo art. 3

### Art. 3

#### *Requisiti di accesso al beneficio*

Possono presentare richiesta per usufruire del contributo in oggetto i nuclei familiari che risultano in possesso, al momento della domanda, dei seguenti requisiti:

- a) perdita del lavoro per licenziamento, escluso quello per giusta causa, per dimissione giusta causa;
- b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;

- c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- e) cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- f) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

**Le predette motivazioni sono indicate a titolo esemplificativo e non esaustivo**

#### **Art. 4**

##### ***Autocertificazione dei requisiti di ammissibilità***

1. Ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti indicati all'art. 1 del presente avviso. A tal fine si ricorda che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del codice penale e delle vigenti leggi in materia e che ai sensi dell'art. 75 del predetto testo unico nel caso di dichiarazioni mendaci il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere;

**Si invita, pertanto, a prestare la massima attenzione nel rendere tali dichiarazioni verificando con precisione i dati dichiarati.**

2. Alla domanda, predisposta sotto forma di autocertificazione, dovrà essere allegata la seguente documentazione:
  - a) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
  - b) copia dell'intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida, dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità e, se già intervenuta, copia del verbale della prima udienza oppure copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità, copia dell'eventuale atto di precetto e/o della significazione di esecuzione;
  - c) documenti comprovanti il possesso delle condizioni d'incolpevolezza della morosità di cui all'art. 3;
  - d) dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'alloggio, in relazione alla situazione che ricorre ( modello C o modello D).

#### **Art. 5**

##### ***Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande***

1. Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dall'Ente, reperibili sul sito web all'indirizzo <http://www.comune.bitritto.ba.it> o distribuiti presso l'Ufficio Servizi Sociali Via Bellino, 4.
2. Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati richiesti e corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione e trasmesse secondo le seguenti modalità, **ENTRO le ore 23,59 del 25 OTTOBRE**:
  - Ufficio Protocollo del Comune di Bitritto, P.zza Leone, 14. dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.30 ed il giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00
  - mezzo PEC (SOLO DA ALTRA PEC) ed ESCLUSIVAMENTE IN UNICO FORMATO PDF, al seguente indirizzo: [affarisociali@pec.comune.bitritto.ba.it](mailto:affarisociali@pec.comune.bitritto.ba.it)

**LE ISTANZE NON FIRMATE, INCOMPLETE, PRIVE DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO E LE ISTANZE TRASMESSE IN FORMATO DIFFERENTE DAL PDF VERRANNO RIGETTATE.**

## **Art. 6**

### ***Istruttoria delle domande***

1. Il Comune procede all'istruttoria delle domande, accerta la sussistenza delle condizioni, verifica il possesso dei requisiti previsti e dei criteri preferenziali individuati dal D.M. 14/05/2014, ovvero presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:
  - a) *Ultrasettantenne;*
  - b) *ovvero minore;*
  - c) *ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%,*
  - d) *ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.*
2. entro il termine di 30 giorni, dalla data di scadenza del presente avviso, sarà approvata la graduatoria contenente i dati degli aventi diritto al contributo e degli esclusi con la relativa motivazione
3. Entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria, di cui al punto precedente, sarà possibile presentare, per iscritto, osservazioni, eventualmente corredate da documenti e quant'altro ritenuto opportuno.
4. In caso di parità di criteri preferenziali, ove le risorse non fossero sufficienti a coprire il numero delle istanze che perverranno, sarà attribuito ulteriore punteggio come di seguito indicato:
  - ISEE Da 0,00 Euro ad Euro 5.000 punti 20;
  - ISEE Da 5.000,01 Euro ad Euro 10.000 punti 15
  - ISEE Da 10.000,01 Euro ad Euro 15.000,00 punti 10
  - ISEE Da 15.000,01 Euro ad Euro 20.000,00 punti 5
  - ISEE Da 20.000,01 Euro ad Euro 26.000,00 punti 0

## **Art. 7**

### ***Ammontare e destinazione del contributo***

- 1) I contributi ad erogarsi possono essere destinati alle seguenti fattispecie:
  - a) Fino a un massimo di € **8.000,00** per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
  - b) Fino a un massimo di € **6.000,00** per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
  - c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
  - d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € **12.000,00**.
- 2) I contributi di cui al comma 1, lettere c) e d), possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.
- 3) L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata non può superare l'importo di € **12.000,00** (euro dodicimila/00).

## **Art 8**

### ***Ulteriori disposizioni***

- 1) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.
- 2) L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto del presente contributo.

#### **Art. 9**

##### ***Controlli***

- 1) In attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previsti dal D.P.R. n. 445/2000 e dal D.Lgs. n. 196/2003 (TU trattamento dati personali) saranno effettuati controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e nei casi di dichiarazioni mendaci rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.