



# COMUNE DI BITRITTO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 69 del Reg.

Data: 06-06-24

Ufficio: URBANISTICA

**Oggetto:** Ratifica dell'Accordo Territoriale per la stipula dei contratti di locazione agevolata per il Comune di Bitritto in attuazione della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e del D.M. 16 gennaio 2017 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze

L'anno duemilaventiquattro il giorno sei del mese di giugno alle ore 17:00 con prosieguo nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

GIULITTO Giuseppe	Sindaco	P
BRUNO Vitantonio	Assessore	P
PAPARELLA Sabino	Assessore	P
Coppola Simone	Assessore	P
PIERRI Marilena	Assessore	P
CAPORUSSO Maria	Assessore	P

risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Assiste il Segretario Generale Urbano Marida

Il Sig. GIULITTO Giuseppe assume la presidenza nella sua qualità di Sindaco e riconosce la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto all'ordine del giorno.

### LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, nonché art. 147/bis del D. Lgs. 18.08.2000 N° 267 e ss.mm.ii.

**Favorevole.**

Bitritto, li 04-06-2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Campanale Lorenzo \**

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art.49, nonché art. 147/bis del D. Lgs. 18.08.2000 N° 267 e ss.mm.ii.

**Favorevole.**

Bitritto, li 04-06-2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

*Dott. Arpino Giovanni\**

*\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il Regolamento con cui sono stati approvati i criteri di funzionamento della Giunta Comunale in modalità a distanza, approvato con deliberazione C.C. n. 25 del 11 agosto 2022, e dato atto che risultano presenti in sede il Sindaco e gli assessori Bruno, Paparella e Caporusso e il Segretario Generale dott.ssa Marida Urbano e in remoto gli assessori Coppola e Pierri;

### **VISTI:**

- L'art. 2, commi 3, 4 e 5, della legge n. 431/1998;
- L'art. 4, della legge n. 431/1998;
- Il D.M. del 5 marzo 1999;
- Il D.M. 30 dicembre 2002;
- Il D.L. n. 69/2013

### **CONSIDERATO** che

- ✓ nel mese di aprile 2024, le Associazioni della proprietà e degli inquilini hanno sottoscritto il Verbale di approvazione del nuovo accordo territoriale per il Comune di Bitritto;
- ✓ il comune di Bitritto è un comune ad alta tensione abitativa ed è, pertanto, necessario approvare il nuovo accordo territoriale che permetterà ai proprietari ed ai conduttori di scegliere l'applicazione del canone di libero mercato ovvero a canone concordato;
- ✓ con il contratto di locazione a canone concordato i privati possono optare per la cedolare secca con riduzione al 10%. Il presupposto per versare l'aliquota al 10% è la stipula di un contratto di locazione con le caratteristiche dettate dall'articolo 2, comma 3, della legge 431/1998 e le condizioni stabilite dagli accordi locali fra le organizzazioni più rappresentative dei conduttori di proprietà edilizia e inquilini, per abitazioni nei Comuni ad alta tensione abitativa in elenco Cipe, che individuano le prescrizioni alle quali attenersi per la determinazione del valore locativo degli immobili; in particolare il canone varia a seconda dei seguenti parametri:
  - aree omogenee per valore di mercato, dotazioni infrastrutturali, trasporti pubblici, verde pubblico,
  - servizi scolastici e sanitari, attrezzature commerciali;
  - particolari dotazioni delle unità immobiliari;
  - superfici utili;
  - valori minimi e massimi del canone per ogni zona omogenea, espressi in euro mensili per ogni metro quadrato di superficie utile, suddivisi in tre categorie riferite al numero di dotazioni presenti nell'unità immobiliare;
- ✓ è intenzione di questa Amministrazione prendere atto dell'accordo sottoscritto dalle organizzazioni maggiormente rappresentative, a livello locale, delle proprietà edilizie e dei locatari degli immobili, al fine di ottemperare a quanto previsto dall'art. 2, comma 3, della legge 431/98, e di dare allo stesso massima diffusione;
- ✓ nella seduta del 02/04/2024 il predetto Accordo è stato sottoscritto dalle seguenti sigle delle Organizzazione Sindacati di Categoria:

- per le Associazioni della proprietà edilizia: FEDERPROPRIETA',- UNIONCASA;
  - per le Associazioni sindacali territoriali dei conduttori: ANIA, FEDER.CASA, FE.N.I.T, SEIASS, UNSICASA;
- ✓ le sigle sindacali, con richiesta acclarata al prot. comunale n.10395 del 05/04/2024, hanno richiesto l'adozione del presente provvedimento di ratifica dell'Accordo Territoriale per i canoni concordati, in attuazione della Legge 9/12/1998 n. 431 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 dicembre 2002;
- ✓ l'applicazione del canone concordato rappresenta un valido strumento di solidarietà per affrontare la crisi economica che affligge il territorio comunale;

**RITENUTO**, pertanto che l'accordo territoriale e il contratto concordato sottoscritto in data 02 aprile 2024 dalle Organizzazioni di categoria maggiormente rappresentative a livello locale sia un'iniziativa meritevole di approvazione anche perché rientra tra gli obiettivi strategici di questa amministrazione in favore delle politiche per la casa;

**VISTA** la legge n. 431/1998;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U. approvato con D.Lgs n. 267, del 18/08/2000;

**Visto** il parere favorevole espresso dal responsabile del Servizio Urbanistica, ing. Lorenzo CAMPANALE, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n° 267 del 18.08.2000;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, dott. Giovanni ARPINO, sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n° 267 del 18.08.2000;

**CON** voti unanimi;

## **DELIBERA**

1. **di considerare** quanto esposto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di prendere atto** dell'accordo territoriale sottoscritto dalle associazioni della proprietà e degli inquilini per il Comune di Bitritto e del contratto a canone concordato tipo, in attuazione della legge 9/12/1998 n.431 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 dicembre 2002, condiviso dalle seguenti organizzazioni sindacali:
  - per le Associazioni della proprietà edilizia: FEDERPROPRIETA',- UNIONCASA;
  - per le Associazioni sindacali territoriali dei conduttori: ANIA, FEDER.CASA, FE.N.I.T, SEIASS, UNSICASA;

sottoscritto in data 02/04/2024, acclarato al prot. comunale n.10395 del 05/04/2024 ed allegato alla presente a formarne parte integrale e sostanziale;

3. **di dare** massima diffusione al suddetto accordo, allegato alla presente, anche in considerazione del fatto che questo rientra tra le iniziative in favore delle politiche della casa e tra gli obiettivi strategici di questa amministrazione;

Di seguito, con votazione resa in forma palese

## **DELIBERA**

di dichiarare ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000, immediatamente eseguibile la presente Deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto, ai sensi dell'art. 75 punto 12) dello Statuto Comunale.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Urbano Marida

**IL PRESIDENTE**  
GIULITTO Giuseppe

---