

COMUNE DI BITRITTO

città metropolitana di Bari

SETTORE URBANISTICA



CUP: F69B23000080002

CIG: B1E4CEFB02



PEBA

Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche

PROGETTIAMO UNA CITTA PIU' INCLUSIVA E SOSTENIBILE

SINDACO

sig. Giuseppe Giulitto

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

dott.ssa. Valentina Pizzulli

DIRIGENTE  
SETTORE URBANISTICA

ing. Lorenzo Campanale

PROGETTISTA

arch. Orsola Lorè

COORDINATORE  
CARTOGRAFICO

geom. Carlo Bruno

OGGETTO

RELAZIONE  
ILLUSTRATIVA  
INTERVENTI  
E STIMA DEI COSTI

ELABORATO

TAVOLA 2.0

REV 01

DATA

settembre 2024



## **SOMMARIO**

PREMESSA.....	2
1. EDIFICI PUBBLICI.....	3
2. SPAZI URBANI E PERCORSI.....	3
3. CRITICITA' RICORRENTI.....	4
3.1 Edifici pubblici e aree attrezzate sportive	
3.2 Spazi e percorsi urbani	
4. INTERVENTI DI PROGETTO E STIMA DEI COSTI.....	7
4.1 Edifici pubblici e aree sportive attrezzate	
4.2 Spazi e percorsi urbani	



### **Premessa**

La scelta delle tipologie di intervento definite dal PEBA deriva dallo studio condotto attraverso le schede di rilievo delle criticità sugli edifici pubblici, spazi e percorsi urbani, rinvenute attraverso le verifiche e i rilievi in situ.

Le schede di censimento raccolte si basano sulle informazioni disponibili al momento del sopralluogo.

In questa fase, le informazioni raccolte hanno consentito di individuare le principali criticità riscontrate e di proporre alcuni interventi-tipo per la risoluzione delle criticità, che necessariamente dovranno essere adeguate e corredate da una quantificazione economica di massima degli stessi.

Il metodo utilizzato è stato quello di individuare e circostanziare le problematiche relative a ciascuna categoria di intervento per ogni edificio o spazio-percorso urbano oggetto del censimento, analizzando la verifica della rispondenza o meno ai requisiti obbligatori o raccomandati.

Il criterio utilizzato nella scelta degli interventi progettuali proposti per ciascun elemento è quello del *Design for all*, ovvero una progettazione universale di spazi utilizzabili da tutte le persone: bambini, anziani, persone normdotate e persone con ridotta autonomia, con deficit nella mobilità piuttosto che con altri tipi di disabilità.

Il PEBA, quindi, non propone interventi puntuali che si limitano a risolvere la singola problematica secondo i requisiti minimi previsti dalla normativa, ma a partire dal concetto di “minimo” lo sviluppa, integrandolo nel contesto, al fine di consentire la fruizione di ambienti e servizi alla più ampia pluralità dei soggetti e nella maniera più agevole, eliminando qualsiasi discriminazione e garantendo un’accessibilità quanto più ampia possibile.

I dati sono stati riportati negli elaborati grafici progettuali, nelle quali vengono descritte le criticità rilevate e le relative soluzioni previste.



## **1. EDIFICI PUBBLICI -AREE ATTREZZATE SPORTIVE**

Le criticità riscontrate negli edifici esaminati sono state riportate in opportune tabelle di intervento, nelle quali, ad ogni problematica viene affianca la proposta progettuale.

Nelle schede di censimento (vedi Tav. **1.3**) degli edifici pubblici di competenza comunale, per ogni soluzione progettuale proposta vengono indicati, inoltre, un importo stimato, nato da uno studio di massima della tipologia dell'intervento descritto, nonché il costo complessivo di tutti gli interventi previsti. Per quanto riguarda, invece, l'unico edificio aperto al pubblico e di interesse collettivo, ma appartenenti ad altri Ente pubblico (Poste Italiane), sono stati individuati le soluzioni progettuali necessarie a garantire l'accessibilità dall'esterno, senza però indicare le somme complessive degli interventi in quanto non sono di competenza comunale e la spesa per l'adeguamento non potrà ricadere sulle casse comunali.

Tale visione permetterà all'AC di avere un quadro complessivo degli interventi da effettuare su ogni edificio, consentendo, così, la possibilità di programmare gli adeguamenti o i miglioramenti, eseguendo direttamente progetti esecutivi in base alle priorità che il Comune definirà secondo i propri obiettivi amministrativi ed economico-finanziari.

## **2. SPAZI E PERCORSI URBANI**

La scelta delle soluzioni progettuali negli spazi urbani e enei percorsi è mirata al raggiungimento di due importanti obiettivi di qualità : inclusività e sicurezza.

Una città sicura agevola una fruizione autonoma degli spazi anche da parte delle fasce più deboli della popolazione: bambini, anziani donne in stato di gravidanza e persone con disabilità motorie.

Una città inclusiva organizza i suoi luoghi perché siano facilmente riconoscibili e godibili dal maggior numero di persone.

Anche per quanto riguarda gli spazi urbani e i percorsi, sono state redatte le schede di censimento (vedi tav. **1.6**) e per ogni spazio-percorso urbano analizzato, sono stati riportati nel dettaglio negli elaborati grafici , con descrizione delle criticità riscontrate e le soluzioni progettuali proposte finalizzate inoltre a migliorare la sicurezza e il comfort dei luoghi (ad es. la previsione di nuovi attraversamenti pedonali, ecc.).

Le proposte di intervento non costituiscono un progetto dello spazio urbano, che esula dall'attività di natura pianificatoria del PEBA e per il quale si rimanda alle fasi di progettazione ed esecuzione degli interventi, ma rappresenta un progetto di riferimento per le attività successive.



Le azioni per migliorare la qualità e sicurezza degli spazi e dei percorsi sono:

- Miglioramento della fruibilità e dell'accessibilità pedonale lungo i marciapiedi e negli attraversamenti stradali;
- Miglioramento degli accessi agli attrattori principali (esercizi commerciali, banche, farmacie e supermercati);
- organizzazione della segnaletica stradale per garantire chiarezza e univocità delle indicazioni fornite;
- ricerca di soluzioni integrate e che raggiungano più risultati contemporaneamente.

Gli interventi di progetto vengono organizzati in elaborati grafici e numerati con il nome del percorso analizzato e riportati nelle tabelle (devi relazione generale). Ogni intervento o gruppo di interventi all'interno del percorso viene numerato, rappresentato fotograficamente e descritto testualmente nella tavola grafica.

### 3. CRITICITA' RICORRENTI

#### 3.1 Edifici pubblici aree sportive attrezzate

##### a) Assenza o inadeguatezza di servizi igienici accessibili

I servizi igienici accessibili, che risultano inadeguati o assenti in alcuni edifici sono :

- Si segnala l'adeguamento della fruibilità del servizio igienico per disabili di piano terra all'interno (accesso attuale dalla sala castello) del **palazzo municipale -scheda n.8;**
- Si segnala l'adeguamento della fruibilità del servizio igienico per disabili in corrispondenza del blocco spogliatoi -w.c della palestra coperta annessa al **plesso scolastico "D.Alighieri"-scheda n.1:**
- Si segnala l'adeguamento in termini di sostituzione sanitari e dotazioni all'interno dei servizi igienici per disabili (distinti per genere) all'interno del **cimitero comunale-scheda n.14;**
- Si segnala l'assenza del servizio igienico per disabili all'interno del **mercato coperto -scheda n.11 ;**
- Si segnala l'assenza del servizio igienico per disabili all'interno del **canile comunale-scheda n.21**
- Si segnala l'assenza del servizio igienico per disabili all'interno della sede della protezione civile **-scheda n.22**



**b) Assenza di posto auto riservato in prossimità dell'edificio**

Dove possibile, la realizzazione di un posto auto in prossimità, è una misura attiva efficace e di costo contenuto. La mancanza del posto auto non è stata considerata rilevante nella valutazione dell'accessibilità dell'immobile ma è stata presa in esame nelle schede di rilievo.

Ai fini di garantire un più alto livello di accessibilità, si suggerisce, la realizzazione di almeno n.1 posto auto dove assente nel rispetto del concetto di minimo stabilito dalla normativa, ed inoltre per i parcheggi riservati già presenti, sarà predisposta spesso una ridipintura della segnaletica orizzontale secondo il Codice della Strada.

**c) Adeguamento degli accessi esterni agli edifici e alle aree attrezzature sportive**

In alcuni casi il percorso di accesso agli edifici o ad alcuni ambienti distaccati risulta inadeguato. La misura attiva di superamento della criticità è generalmente facilmente risolvibile mediante la formazione di rampe, di dispositivi per facilitare l'orientamento e di segnaletica per evidenziare le funzioni svolte all'interno; le misure dovranno essere il più possibile armonizzate con il contesto e utilizzabili da tutti gli utenti, al fine di rappresentare soluzioni inclusive e non divisive. A tal proposito si propone un miglioramento della gestione degli accessi, che spesso e volentieri vengono differenziati, invitando a renderli sempre e immediatamente accessibili e fruibili da tutti.

**3.2 Spazi e percorsi urbani**

**a) Adeguamento delle rampe di raccordo per attraversamenti stradali**

Si segnala per gli spazi analizzati specie per quelli di recente realizzazione (parchi gioco) un adeguato livello di accessibilità, dove i raccordi tra marciapiede e carreggiata sono correttamente realizzati con rampa singola ; in taluni casi si evidenzia la presenza di almeno un "gradino" che può essere dovuto al cedimento differenziato tra rampa e carreggiata, alla realizzazione imprecisa dell'asfaltatura, al dissesto per usura della pavimentazione. La misura attiva prevalente è il rifacimento del tratto di asfaltatura finalizzato ad eliminare completamente il dislivello, al fine di garantire il superamento in autonomia del passaggio.

**b) Adeguamento delle rampe di raccordo lungo i marciapiedi**

Si segnala l'assenza in molti casi di rampe di raccordo lungo i percorsi pedonali dei marciapiedi o poste solo su un lato dello stesso e/o la presenza di salti di quota. In tal modo si creano difficoltà oggettive nel percorrere in tutta sicurezza il percorso urbano determinato. La misura attiva di



superamento della criticità è generalmente facilmente risolvibile mediante la realizzazione di rampette di raccordo .

**c) Tratti di marciapiede dissestato o disconnesso**

Tale problema è legato ai cedimenti differenziati delle pavimentazioni dovute all'usura e/o alla presenza di radici di alberi.

L'intervento prevede il rifacimento della pavimentazione ivi compresi i cordoli, con l'accorgimento di realizzare pavimentazioni permeabili ed elastiche nei pressi degli alberi, ed evitando pavimentazioni discontinue come betonelle, piastrelle, etc.

**d) Presenza di ostacoli quali arredi fissi , pali illuminazione -stradale, scalini**

Si tratta in in alcuni casi di arredi quali fioriere o recinzioni metalliche unite alla presenza dei gradini (nella prevalenza dei casi 1) di accesso di molti attrattori prospicienti i marciapiedi ( su via P.Pietragallo -scheda 1, su via Carlo Alberto-scheda 2) che ostacolano il passaggio minimo di 90 cm della sedia a ruote.

L'azione attiva e facilmente risolvibile è l'eliminazione degli arredi e la realizzazione di rampette di accesso per la fruizione degli stessi in sicurezza.

**e) Marciapiedi assenti o di larghezza inadeguata**

Il problema è evidente soprattutto nelle aree urbane storiche del centro urbano (via Roma -scheda 6) , è spesso di difficile risoluzione perché riscontrato su strade storicizzate e di sezione stretta

La misura già presente in alcuni tratti è la realizzazione di un percorso pedonale protetto mediante verniciatura su asfalto, laddove le sezioni stradali non permettono la realizzazione di un marciapiede adeguato. In altri casi è la presenza di marciapiede di larghezza inadeguata in prossimità di strutture scolastiche che va risolto adeguando la larghezza laddove possibile dello stesso fino a 120 cm ( vedi via Mercadante, via A.Ferri e via Pola-schede 3-4)



#### 4. INTERVENTI DI PROGETTO E STIMA DEI COSTI

##### 4.1 Edifici pubblici e aree attrezzate sportive

In questa fase si è proceduto ad elencare gli interventi che si ritiene dover attuare in relazione agli edifici e aree sportive analizzate:

##### a) Adeguamento e nuova realizzazione servizi igienici per disabili

- cimitero comunale=> adeguamento;
- Palazzo municipale=> adeguamento;
- Scuola sec. I° "D.Alighieri" => adeguamento;
- sede protezione civile=> nuova realizzazione;
- mercato coperto=> nuova realizzazione;
- canile comunale=> nuova realizzazione;

##### b) Adeguamento segnaletica su parcheggio esistente nuova realizzazione di parcheggi per disabili

- scuola sec. I° D.Alighieri"=> adeguamento;
- scuola dell'infanzia-nido "E.Loconte" => nuova realizzazione;
- ufficio postale=> adeguamento e nuova realizzazione;
- mercato coperto=> nuova realizzazione;
- R.S.A "Hotel San Francisco"=> adeguamento;
- sede C.C.R=> nuova realizzazione;
- canile comunale "il giardino di Sissi"=> nuova realizzazione;
- campo sportivo "G.Scirea"=> nuova realizzazione;
- campetti "del Sole"=> adeguamento;

##### c) adeguamento accessi dall'esterno con realizzazione di rampe

- palazzo municipale (sala castello);
- campo sportivo "G.Scirea";



**TABELLA STIMA DEI COSTI - EDIFICI PUBBLICI E AREE ATTREZZATE -**

TARIFFA	INTERVENTO	UNITA'	PREZZO UNITARIO €
ED			
<b>CAT. A) ADEGUAMENTO -REALIZZAZIONE SERVIZI IGIENICI PER DISABILI</b>			
NP	Fornitura e posa in opera di lavaboin ceramica con fronte concavo , appoggia gomiti paraspruzzo , miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata	cad	288,30
NP	Fornitura e posa in opera di vaso /bidet igienico in ceramica pere disabili, realizzato secondo le vigenti norme ABBA , con vaso a catino, cassetta risciacquo a zaino, pulsane su cassetta o a distanza comprensivo di allettamento su pavimento con cemento e relaticvo fissaggio , assistenza muraria , compreso quanto altro per lavoro finito. Si precisa che i materiali , cromie e sono a scelta richiesti dalla DL	cad	575,50
NP	Fornitura di maniglione fisso di sostegno dx e sx per lavabo, w.c in alluminio rivestito in nylon , diam.35 mm, in opera compreso di fissaggio a muro prof.56 cm	cad	75,00
NP	Allestimento accessori a norma (specchio h persona seduta ) e campanello	cad	500,00
NP	Fornitura e posa in opera di pavimenti e rivestimenti , porta interna tamburata ad anta cieca 80x210 cm, con maniglione h 90 cm.larghezza porta riferita a luce netta di passaggio, compreso telaio e controtelaio	a corpo	2000,00
<b>CAT. B) ADEGUAMENTO -REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI</b>			
NP	Realizzazione di parcheggio per persone con disabilità mediante inserimento di segnaletica orizzontale e verticale conforme alla normativa prescitta dal codice della strada e dai regolamenti vigenti	cad	350,00
NP	Realizzazione di sola segnaletica orizzontale con verniciatura o dipintura	cad	150,00
<b>CAT. C ) INSTALLAZIONE RAMPE PER ADEGUAMENTO ACCESSI DALL'ESTERNO</b>			
NP	Realizzazione di rampa in alluminio di pendenza massima longitudinale del 5%, larghezza massima 90 cm , altezza massima 1 mlper il superamento dislivello	cad	600,00



## **4.2 Spazi e percorsi urbani**

In questa fase si è proceduto ad elencare gli interventi che si ritiene dover attuare in relazione agli spazi e percorsi urbani analizzati:

### **a) nuova realizzazione di rampe di raccordo per attraversamenti stradali e pedonali**

-tutti i percorsi rilevati tranne il percorso n.8 (viale 8 marzo);

### **b) nuova realizzazione di rampe per accesso agli spazi urbani**

-villa comunale;

-piazza Aldo Moro;

-area sgambettamento cani;

### **c) rifacimento pavimentazione disconnessa dei marciapiedi/manto stradale**

-percorso n.3-via Mercadante -via Pola - via A.Ferri;

-percorso n.4 via Don G.Bosco all'altezza di piazza La Pira e accesso all'Ufficio Postale ;

### **d) adeguamento larghezza marciapiedi**

-percorso n.3-via Mercadante -via Pola - via A.Ferri;

### **e) spostamento ostacoli : arredi fissi( fioriere) / pali segnaletica e illuminazione**

-percorso n.1 all'altezza dell'incrocio via N.Sauro e della gastronomi a "Nadina";

-percorso n. 2 all'altezza della banca Intesa S.Paolo-incrocio con via Bachelet.

## **PRESCRIZIONI GENERALI- SPAZI PERCORSI URBANI**

Le seguenti prescrizioni generali sono da applicare su tutti gli itinerari esaminati e da estendere su tutta la città di Bitritto:

**A** - Tutte le rampe di raccordo al marciapiede dovranno avere una pendenza massima del 5% ed essere raccordate al piano carrabile con un dislivello massimo di cm. 1 (meglio sarebbe partire dal filo strada);

**B** - In caso di marciapiede assente o di sua larghezza inadeguata (vedi il percorso n.6- via Roma), laddove possibile, verrà realizzato un percorso pedonale protetto mediante verniciatura su asfalto; ove la larghezza della carreggiata non lo consentisse, la corsia carrabile potrà essere ancora più rallentata con prescrizione di velocità inferiore. La carreggiata sarà usata in maniera promiscua da pedoni, auto e biciclette; in questi casi, ci si auspica, ove possibile, di eliminare i marciapiedi di sezione ristretta al fine di usufruire di un percorso stradale su unico livello e di larghezza più ampia;



**C** - Gli accessi ai garage o ai cancelli di abitazioni private che si trovano lungo i marciapiedi dovranno essere raccordati lateralmente al marciapiede con rampe di pendenza massima del 5%, al fine di consentire la fluida percorrenza longitudinale del marciapiede;

**D** - I pali della pubblica illuminazione che creano ostacolo al percorso lungo i marciapiedi dovranno essere spostati quanto più possibile lungo i bordi perimetrali dei muri degli edifici al fine di lasciare un passaggio pedonale di almeno cm 90;

**E** - La segnaletica verticale stradale che crea ostacolo al percorso lungo i marciapiedi dovrà essere spostata ai bordi del marciapiede, utilizzando tipologie di segnaletica conforme alle norme del codice della strada;

**G** - La pavimentazione dei marciapiedi, ove in stato di dissesto e con presenza di sconnessioni, dovrà essere risanata e/o ripristinata;

**H** - La segnaletica orizzontale e verticale dei parcheggi per persone con disabilità dovrà essere conforme al codice della strada. Laddove sono presenti parcheggi con strisce blu, si dovranno prevedere n. 2 parcheggi per persone con disabilità ogni 50 posti auto.



## TABELLA STIMA DEI COSTI – SPAZI E PERCORSI URBANI

TARIFFA	INTERVENTO	UNITA'	PREZZO UNITARIO €
SP-P			
<b>CAT. A)-CAT B) RAMPE RACCORDO PER ATTRAVERSAMENTI STRADALI E PEDONALI</b>			
NP	Fornitura e posa in opera di rampe di raccordo ai marciapiedi in cls realizzato in opera con pendenza non superiore al 5%.E' compresa la demolizione del manto esistente , della cordonata in pietra , lo scavo a sezione ristretta, la realizzazione della massiciata e del piano di posa, la pavimentazione, i raccordi con il marciapiede .Tolleranza di 1 cm a bordo arrotondato.La fornitura e posa di pavimentazione antisdrucchiolo	a corpo	1000,00
NP	Fornitura e posa in opera di rampe di raccordo per eliminazione dislivelli lungo i marciapiedi in cls realizzato in opera con pendenza non superiore al 5% .E' compresa la demolizione del manto esistente della cordonata in pietra , lo scavo a sezione ristretta, la realizzazione della massiciata e del piano di posa, la pavimentazione, i raccordi con il marciapiede,Tolleranza di 1 cm a bordo arrotondato,.La fornitura e posa di pavimentazione antisdrucchiolo	a corpo	500,00
<b>CAT. C) RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE MARCIAPIEDE/MANTO STRADALE</b>			
NP	Rifacimento manto stradale e/o pavimentazione in piastrelle di cls mediante demolizione esistente disconnessa, compresi i cordoli in pietra, compresa la posa di eventuali chiusini, riassetto delle pendenze esistenti . Pendenza trasv. massima 1%	€/mq	50,00
<b>CAT. D) ALLARGAMENTO MARCIAPIEDE ESISTENTE</b>			
NP	Opere di allargamento del marciapiede esistente mediante smontaggio del cordolo in pietra, e loro riutilizzoscavo a sezione ristretta per realizzazione della massiciata , fornitura e posa di nuova pavimentazione simile a quella esistente posata su massetto di sotofondo . Pendenza trasv. massima 1%	€/mq	250,00
<b>CAT. E) SPOSTAMENTO OSTACOLI</b>			
NP	Rimozione e successivo riposizionamento di ostacoli, quali segnaletica verticale, arredo urbano quali fioriere, recinzioni metalliche , pali pubblica illuminazione, compresa la realizzazione di nuovo plinto di fondazione in cls (pali illuminazion/stradali ), sostituzione di ancoraggi, il ripristino della pavimentazione esistente, riutilizzo del materiale di risulta, e ogni altro onere per dare lavoro finito	cad	200,00