



COMUNE DI BITRITTO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 19 del Reg.
Data: 04-03-21
Ufficio: URBANISTICA

Oggetto: "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare" art.1 comma 437 legge n.160 del 27/12/2019 Approvazione Progetto di fattibilità tecnico-economica Riqualificazione zona 167 (CUP F63D21002030009 - Delega alla Città metropolitana alla candidatura della proposta progettuale dal titolo Riqualificazione zona 167 all'interno della Proposta Unitaria CMB GenerAzioni Urbane, nell'ambito del Macrotema Welfare e Periferie e approvazione schema di Accordo ex art.15 della legge n.241/90 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaventuno il giorno quattro del mese di marzo alle ore 18:15 con prosieguo nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

GIULITTO Giuseppe	Sindaco	P
GUARNIERI Clemente	Assessore	P
Aresta Ernesto	Assessore	P
LOCONTE Maria	Assessore	P
VALENTE Francesco	Assessore	P
DALESSANDRO Alma	Assessore	P

risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Assiste il Segretario Generale Urbano Marida

Il Sig. GIULITTO Giuseppe assunta la presidenza nella sua qualità di Sindaco e riconosciuta la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, nonché art. 147/bis del D. Lgs. 18.08.2000 N° 267 e ss.mm.ii.

Favorevole.

Bitritto, lì 04-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Campanale Lorenzo **

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art.49, nonché art. 147/bis del D. Lgs. 18.08.2000 N° 267 e ss.mm.ii.

Favorevole.

Bitetto, lì 04-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*Dott.ssa Leone Maria Enza**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il perseguimento del benessere collettivo e il miglioramento delle condizioni di vita della popolazione costituiscono finalità primaria e imprescindibile di tutte le Amministrazioni Pubbliche, tutte indistintamente chiamate a concorrere, nel rispetto delle proprie prerogative istituzionali, al raggiungimento di detti obiettivi mediante la definizione e l'attuazione di interventi complessivamente diretti a garantire sicurezza, decoro e coesione sociale nei luoghi in cui la ridetta popolazione vive e lavora.

VISTO che, in un siffatto contesto, l'assetto complessivamente delineato dalla Carta costituzionale assegna ai Comuni un ruolo di primissimo piano, in quanto enti territoriali che rappresentano la propria comunità, ne curano gli interessi e ne promuovono lo sviluppo.

ATTESO che, in fase di approvazione del Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e del Bilancio pluriennale 2020-2022, con legge n.160/2019 è stato disposto, all'art.1 comma 437, di promuovere il *Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare*, con la finalità di:

- ridurre il disagio abitativo, con particolare riferimento alle periferie;
- riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale;
- rigenerare il tessuto socio-economico;
- incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici;
- migliorare la coesione sociale e la qualità di vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione Europea secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City).

RILEVATO che, in attuazione delle citate previsioni dell'art.1 comma 437 della legge 160/2019, con Decreto interministeriale del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo n.395 del 16.09.2020 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 16.11.2020, sono state approvate le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del Programma oggetto del presente provvedimento.

CONSIDERATO che, il ridetto Decreto n.395/2020, fra l'altro:

- individua fra i soggetti beneficiari dell'iniziativa, fra gli altri le Città metropolitane e i Comuni con popolazione superiore a 60.000 abitanti;
- prevede un numero massimo di n.3 proposte presentabili da un unico soggetto e un importo massimo finanziabile per ogni proposta pari a € 15.000.000,00, per la realizzazione di:
 - interventi di cui all'art. 3, comma 1, lettere b), c), d) e f) del d.P.R. 380/2001; gli interventi di cui alla lettera e) possono essere ammessi a finanziamento solo in maniera residuale e per specifiche operazioni di densificazione;
 - interventi di auto-recupero;
 - interventi coerenti con quelli di cui alla delibera CIPE 22 dicembre 2017 n. 127;
 - interventi di rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici non utilizzati, dismessi e degradati, anche destinati a usi temporanei;
 - interventi e misure per incrementare l'accessibilità materiale, immateriale e la sicurezza, sia degli edifici che degli spazi, le dotazioni territoriale e i servizi di prossimità;
 - interventi di riqualificazione di quartieri di edilizia residenziale pubblica, di incremento di alloggi di edilizia residenziale sociale, compresi la realizzazione e l'acquisto di alloggi da utilizzare a rotazione per le assegnazioni temporanee;
 - interventi su immobili che sono già stati in passato oggetto di finanziamento pubblico purché si tratti di interventi a completamento degli stessi ovvero su altre parti, purché connesse fisicamente e funzionalmente alla proposta di programma di rigenerazione.

CONSIDERATO altresì che:

- in ragione dei soggetti istituzionali ammissibili a finanziamento, questa Amministrazione potrebbe accedere al Programma unicamente per il tramite della Città metropolitana di Bari;
- l'art.15 della legge 7 agosto 1990 n.241 stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e che, per tali accordi, si osservano per quanto applicabili, le disposizioni previste dall'art.11, commi 2 e 3, della medesima legge.

RITENUTO, pertanto, di procedere alla sottoscrizione di apposito *Accordo ex art.15 della Legge n.241/90 e ss.mm.ii. per la definizione della Proposta progettuale dal titolo "Riqualificazione zona 167" da candidare all'interno della Proposta Unitaria CMB "GenerAzioni Urbane", al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare" di cui all'art. 1 comma 437, legge n.160 del 27/12/2019, nell'ambito del Macrotema "Welfare e Periferie" di cui al Decreto interministeriale n.395/2020.*

DATO ATTO che:

- nel corso di appositi incontri con i Sindaci dei Comuni metropolitani, è stato concordato di predisporre, per la partecipazione alla prima fase della procedura di selezione, un progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi del Dlgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., in data 24.12.2020;
- la Città metropolitana di Bari, nel consolidato percorso di co-pianificazione e di co-progettazione con i Comuni del territorio di riferimento che caratterizza l'operato dell'Ente fin dalle origini, ha avviato un'indagine conoscitiva diretta ai Comuni dell'area metropolitana con popolazione inferiore a 60.000 abitanti, al fine di raccogliere proposte idonee a confluire nella Proposta Unica da candidare a cura della CMB al Programma di cui trattasi.

RAVVISATA, quindi, l'opportunità di partecipare alla messa a punto della proposta in parola proponendo l'intervento dal titolo "Riqualificazione zona 167", come congiuntamente ridefinito nel corso dell'apposito incontro tenutosi presso la sede della Città metropolitana di Bari in data 15/02/2021, alla presenza del RUP nominato dal ridetto Ente e del Gruppo di lavoro appositamente costituito.

DATO ATTO che, nel corso del ridetto incontro, giusta verbale redatto in pari data in atti, è stato portato a compimento il percorso di condivisione dei contenuti dell'intervento "Riqualificazione zona 167" e che il relativo studio di fattibilità tecnico-economica:

- definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e consiste in una relazione illustrativa delle ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle eventuali soluzioni possibili, anche con riferimento ai profili ambientali e all'utilizzo dei materiali provenienti dalle attività di riuso e riciclaggio, della sua fattibilità amministrativa e tecnica, accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione, dei costi, da determinare in relazione di benefici previsti, nonché in schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare;
- è stato redatto dall'Ing. Lorenzo CAMPANALE secondo le indicazioni dell'apposita *Guida Operativa alla compilazione e consegna della documentazione di progetto*, predisposta dalla Città Metropolitana di Bari;
- è stato trasmesso a mezzo dell'ambiente di condivisione dati - ACData predisposto dalla CMB;
- si compone dei seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnico-illustrativa;
 2. Planimetria generale ed elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare;
 3. Quadro economico e cronoprogramma finanziario.
 4. Stato di fatto;
 5. Documentazione fotografica;
 6. Schema di assetto generale;

7. Masterplan di Progetto;

8. C.U.P.

- è corredato di un quadro economico dei lavori per un importo complessivo di € 801.400,00 a valere sul “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità Dell’abitare” di cui:
 - € 730.422,00 per la realizzazione dei lavori (cfr. p.to F.1.5 del Quadro Economico-Finanziario riportato nel richiesto Format della Città Metropolitana denominato “00.Allegato 2 _Comune di Bitritto”);
 - € 69.578,00 per somme a disposizione di questa Amministrazione (cfr. p.to F.3.8 del Quadro Economico-Finanziario riportato nel richiesto Format della Città Metropolitana denominato “00.Allegato 2 _Comune di Bitritto”);
- oltre a € 1.400,00 quale co-finanziamento da parte del Comune di Bitritto.

VISTA la proposta progettuale che prevede due macro-interventi prevalenti riassumibili essenzialmente come segue:

1) Opere di restauro e risanamento conservativo su n.6 fabbricati di proprietà dell’Agenzia Regionale per la Casa e l’Abitare della provincia di Bari realizzati su area di proprietà del comune di Bitritto mediante ripristini dell’impermeabilizzazione della copertura e delle pareti perimetrali al fine di eliminare delle infiltrazioni di acque meteoriche che stanno degradando i fabbricati in più punti, ripristino delle parti ammalorate del calcestruzzo delle strutture portanti e dell’intonaco dove degradati, pitturazione delle facciate. In base alle risultanze della progettazione definitiva-esecutiva e dell’eventuale cofinanziamento da parte dell’Ente proprietario degli immobili si valuterà in ultimo la possibilità di procedere anche ad opere di riqualificazione energetica mediante la realizzazione di cappotto termico. L’intervento sugli immobili sarà eseguito a cura dell’Ente proprietario dopo la stipula di apposita convenzione che ne regolamenti l’esecuzione e le condizioni.

2) Riqualificazione di un’area attrezzata di proprietà comunale, denominata “Campi G. Facchetti”, a servizio del quartiere di edilizia economico popolare mediante aumento della “dotazione verde” dell’area realizzando un’aiuola perimetrale lungo tutta la recinzione all’interno della quale saranno piantumate idonee alberature atte a garantire l’ombreggiamento dell’area, installazione di strutture metalliche leggere sulle quali far crescere opportuni rampicanti a copertura dei camminamenti previsti; installazione di una tensostruttura di opportune dimensioni che permetta lo svolgimento di attività sportive quali calcio a cinque, pallacanestro, pallavolo, pallamano, pattinaggio e tennis, sistemazione del fabbricato esistente per l’alloggiamento degli spazi di servizio (spogliatoi, ufficio gestionale, ecc.), inserimento di una parete per arrampicata per bambini, un’area giochi e un’area polifunzionale scoperta.

VISTO che la proposta progettuale prevede delle spese non direttamente finanziabili ammontanti a complessivi € 1.400,00 cfr. p.to F.4.4 del Quadro Economico-Finanziario riportato nel richiesto Format della Città Metropolitana denominato “00.Allegato 2 _Comune di Bitritto”)

RAVVISATA la necessità, oltre che l’opportunità in relazione all’entità del finanziamento richiesto, di provvedere al necessario co-finanziamento dell’intervento con fondi comunali della somma di € 1.400,00;

RAVVISATA la necessità, sulla scorta dei contenuti del già citato Decreto n.395/2020, nonché della Guida Operativa alla compilazione e consegna della documentazione di progetto, predisposta dalla Città metropolitana di Bari, di integrare la suindicata documentazione come di seguito indicato:

- documentazione attestante la copertura finanziaria delle quote con risorse proprie, contributo della Regione, finanziamento con fondi statali e altre fonti;
- dichiarazione a firma del rappresentante legale dell’Ente attestante l’impegno a garantire il mantenimento di proprietà o diritto reale di godimento e destinazione d’uso per venticinque anni;
- documentazione attestante la piena disponibilità del bene pubblico oggetto dell’intervento;

- documentazione attestante la copertura finanziaria delle quote con risorse proprie, contributo della Regione, finanziamento con fondi statali e altre fonti;
- documentazione stralciata dal D.P.R.U. approvato con D.C.C. n.28 del 29/11/2017 attestante il percorso partecipativo effettuato a sostegno e coinvolgimento dei cittadini per la realizzazione del progetto a realizzarsi;

DATO ATTO che l'intervento proposto:

- risulta conforme agli strumenti urbanistici vigenti e che dunque non comporta modifiche agli stessi;
- non richiede l'acquisizione di autorizzazioni o preventiva dichiarazione in merito alla compatibilità degli interventi proposti, rilasciate dai competenti uffici preposti alla tutela dei vincoli del patrimonio culturale.
- non richiede l'acquisizione di autorizzazioni o preventiva dichiarazione in merito alla compatibilità degli interventi proposti, rilasciate dai competenti uffici preposti alla tutela di beni ambientali.

RAVVISATA, pertanto, la sussistenza delle condizioni per procedere all'approvazione:

- del progetto di fattibilità tecnico-economica, comprensivo del quadro economico dello stesso, come da documentazione, anch'essa allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (**all.1**);
- dello schema di *Accordo ex ar.15 della Legge n.241/90 e ss.mm.ii. per la definizione della Proposta progettuale dal titolo "Riqualificazione zona 167" da candidare al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare" di cui all'art. 1 comma 437, legge n.160 del 27/12/2019*, nel testo allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (**all.2**).

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 267/2000, rispettivamente dal Responsabile del Servizio Urbanistica e dal Responsabile del Servizio Finanziario

VISTI:

- il D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;
- la legge n.160/2019;
- lo Statuto comunale;
- il Decreto interministeriale del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo n.395 del 16.09.2020
- il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente.

A voti favorevoli ed unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate di:

1. dare atto della volontà di questa Amministrazione di aderire alla proposta "Riqualificazione zona 167", all'interno della Proposta Unitaria CMB "GenerAzioni Urbane" che la Città metropolitana di Bari intende candidare al *Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare*, nell'ambito del Macrotema "Welfare e Periferie";
2. di nominare l'ing. Lorenzo Campanale, Responsabile del Servizio Urbanistica, quale RUP per il progetto di "Riqualificazione zona 167";
3. approvare, a tal fine, il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento "Riqualificazione zona 167", comprensivo del quadro economico dello stesso, come da documentazione allegata al presente

provvedimento quale parte integrante e sostanziale (**all.1**), dando atto che, con il presente provvedimento è stato individuato quale RUP l'ing. Lorenzo Campanale;

3. dare atto, altresì:
 - a. dell'impegno a reperire la somma complessiva di € 1.400,00 (euromillequattrocento/00), quale quota di cofinanziamento diretto alla realizzazione dell'intervento da candidare, sul redigendo Bilancio di Previsione 2021;
 - b. dell'impegno a garantire il mantenimento di proprietà o diritto reale di godimento e destinazione d'uso per venticinque anni;
 - c. di aver promosso, nella predisposizione dell'intervento in parola, un attivo coinvolgimento di cittadini, associazioni ed operatori privati, anche del terzo settore, operanti nell'area di intervento;
 - d. che la documentazione di carattere tecnico e amministrativo inerente la proposta è stata trasmessa a mezzo dell'ambiente di condivisione dati - ACDat predisposto dalla Città metropolitana di Bari;
4. delegare la Città Metropolitana di Bari alla candidatura al *Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare* della proposta progettuale di cui al sub.1, nell'ambito del Macrotema "Welfare e Periferie" di cui al Decreto interministeriale n.395/2020;
5. approvare, pertanto, lo schema di *Accordo ex ar.15 della Legge n.241/90 e ss.mm.ii. per la definizione della Proposta progettuale dal titolo "Riqualificazione Zona 167" da candidare al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare" di cui all'art. 1 comma 437, legge n.160 del 27/12/2019*, nel testo allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (**all.2**);
6. dare mandato al Sindaco o suo Delegato la sottoscrizione dell'Accordo fra la Città metropolitana e questa Amministrazione, di cui al sub.5);
7. demandare al Responsabile del Settore Urbanistica l'espletamento di ogni adempimento di propria competenza connesso e conseguente al presente provvedimento;
8. dare atto che questa Amministrazione condivide e sostiene altresì le ulteriori proposte progettuali presentate dalla Città Metropolitana di Bari nell'ambito del *Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare dal titolo:*
 - *Abitare i borghi*, nell'ambito del Macrotema "Riqualificazione dei borghi storici";
 - *Nuova ecologia dell'abitare*, nell'ambito del Macrotema "Recupero ambientale dei margini urbani"
9. trasmettere il presente provvedimento alla Città metropolitana di Bari;
10. disporre la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio on-line nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale comunale.
11. di dichiarare con separata e unanime votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto, ai sensi dell'art. 75 punto 12) dello Statuto Comunale.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Urbano Marida

IL PRESIDENTE
F.to GIULITTO Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art.124, D.Lgs. 267/2000)

N° 243 d'ordine

- E' stata affissa all'Albo pretorio Comunale il giorno 05-03-2021 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, D.Lgs. 267/2000);

Bitritto, lì 05-03-21

IL SEGRETARIO GENERALE

Urbano Marida

IL MESSO COMUNALE

O DI TULLIO SILVESTRO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione :

- E' divenuta esecutiva il giorno **16-03-21**
Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 , comma 4, del D.Lgs. n.267/2000)

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Lì, 05-03-2021

IL MESSO COMUNALE
O DI TULLIO SILVESTRO