



COMUNE DI BITRITTO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 113 del Reg.
Data: 14-09-23
Ufficio: TECNICO-
LL.PP.

Oggetto: "RIFUNZIONALIZZAZIONE CON MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA OBERDAN N.33", FINANZIATO TRAMITE CONTRIBUTI PER INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E LEFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI - M2C4 INV2.2 DEL PNRR, EX D.L. 152/2021, CONVERTITO IN LEGGE N.233/2021 - PICCOLE OPERE - ANNUALITÀ 2023/2024. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO (CUP: F64J23000380001)

L'anno duemilaventitre il giorno quattordici del mese di settembre alle ore 12:15 con prosieguo nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

GIULITTO Giuseppe	Sindaco	P
BRUNO Vitantonio	Assessore	P
PAPARELLA Sabino	Assessore	P
Coppola Simone	Assessore	P
PIERRI Marilena	Assessore	A
CAPORUSSO Maria	Assessore	P

risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Assiste il Segretario Generale Urbano Marida

Il Sig. GIULITTO Giuseppe assunta la presidenza nella sua qualità di Sindaco e riconosciuta la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, nonché art. 147/bis del D. Lgs. 18.08.2000 N° 267 e ss.mm.ii.

Favorevole.

Bitritto, li 13-09-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Romanazzi Stefano **

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art.49, nonché art. 147/bis del D. Lgs. 18.08.2000 N° 267 e ss.mm.ii.

Favorevole.

Bitritto, lì 13-09-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*Dott. Arpino Giovanni**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BITRITTO
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica

COMPONENTE 4: Tutela del territorio e della risorsa idrica

INVESTIMENTO 2.2: "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni"

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU

**Oggetto: "RIFUNZIONALIZZAZIONE CON MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA
OBERDAN N.33" (CUP: F64J23000380001)**

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Regolamento con cui sono stati approvati i criteri di funzionamento della Giunta Comunale in modalità a distanza, approvato con deliberazione C.C. n. 25 del 11 agosto 2022, e dato atto che risultano presenti in sede il Sindaco e gli Assessori Bruno, Paparella e Caporusso e il Segretario Generale dott.ssa Marida Urbano e in remoto l'assessore Coppola;

PREMESSO CHE

- nell'ambito dell'iniziativa denominata Next Generation EU è operativo il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata

all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, organizzato in 6 Missioni, articolate in Componenti suddivise in Investimenti e Riforme;

- la Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - è articolata in n.4 Componenti, di cui la quarta - Tutela del territorio e della risorsa idrica è suddivisa in n.2 Investimenti. L'Investimento 2.2 - Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 14 e 30 gennaio 2020, pubblicati rispettivamente nelle Gazzette Ufficiali m-13 del 17 gennaio 2020 e n.31 del 7 febbraio 2020, consultabili sul sito internet del Dipartimento per gli affari interni e territoriali alla pagina <https://dait.interno.gov.it/finanza-locale/notizie> si è proceduto all'assegnazione ai Comuni per l'Anno 2020 e per ciascuno degli Anni dal 2021 al 2024, ai sensi dell'art.1 commi 29-37, della Legge 27 dicembre 2019, n.160 (Legge di Bilancio), dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo sostenibile, dell'importo complessivo pari a € 497.220.000, calcolato sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2018;
- l'art. 1, comma 29-bis, della Legge N. 160 del 2019, inserito dall'art. 47, comma 1, del decreto-legge 14 agosto 2020, N. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, N. 126, recante «Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia» che, limitatamente all'anno 2021, dispone l'incremento - nel limite massimo di 500 milioni di euro - delle risorse da assegnare ai Comuni per i predetti investimenti;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 11 novembre 2020 recante “Attribuzione ai Comuni per l'Anno 2021 dei contributi aggiuntivi, complessivamente pari a € 497.220.000, per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile”;
- a seguito della decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN, del 13 luglio 2021, recante l'Approvazione della Valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia, in data 31 luglio 2021, è entrata in vigore la legge 29 luglio 2021, N. 108, di conversione del decreto-legge 31 maggio 2021, N. 77, che ha individuato le misure di applicazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- successivamente, il Ministero dell'Economia delle Finanze ha emanato, in data 6 agosto 2021 (pubblicato sulla G.U. N. 229 del 24 settembre 2021), il Decreto Ministeriale con il quale sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR alle Amministrazioni titolari individuate nella Tabella A);
- in particolare, risulta, tra le altre, affidata al Ministero dell'Interno la Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente 4: Tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: “Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni”, in cui sono confluiti i contributi agli investimenti per gli enti locali previsti dall'articolo 1, comma 139 e

seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n.145 (graduatoria 2021), e dall'articolo 1, commi 29 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 (cd. medie opere e piccole opere);

- il Comune di Bitritto per effetto dei citati provvedimenti è beneficiario del contributo dell'importo di € 90.000,00 per ciascuno della annualità 2023 e 2024;
- questo Servizio Tecnico ha trasmesso in data 24 gennaio 2023 la documentazione relativa all'intervento, secondo l'allegato "04-censimento ReGiS-comune-di-Bitritto", come richiesto dall'Ufficio RTS di Bari – MEF – RGS – Coordinamento Area Sud Adriatica in data 10 gennaio 2023, con prot. n.1761 del 10.01.2023;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 24.08.2023 l'Amministrazione Comunale ha espresso indirizzo politico favorevole all'intervento di "rifunzionalizzazione con manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del primo piano dell'edificio comunale sito in via Oberdan n.33", utilizzando le risorse derivanti in parte dal finanziamento M2C4 INV2.2 del PNRR, ex D.L. 152/2021, convertito in L. n.233/2021, e in parte da cofinanziamento comunale, per un importo lavori pari a € 210.000,00, come di seguito meglio specificato:
 - per € 90.000,00 dal contributo PNRR [M2C4 - Investimento 2.2] piccole opere annualità 2023;
 - per € 90.000,00 dal contributo PNRR [M2C4 - Investimento 2.2] piccole opere annualità 2024;
 - per € 30.000,00 da cofinanziamento comunale;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. n.145 del 24.08.2023 (n.874/2023 Reg. Gen.) è stato disposto l'accertamento dell'entrata relativa al finanziamento concesso ed è stato approvato il quadro economico dell'intervento per un importo totale di € 210.000,00;
- per i carichi di lavori assunti dal personale tecnico di questo servizio e per la competenza in materia impiantistica richiesta dal progetto, è stata accertata l'impossibilità di svolgere l'attività professionale all'interno della struttura comunale e pertanto si è reso necessario affidare l'incarico ad un soggetto esterno dotato di adeguata competenza professionale;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. n.146 del 31.08.2023 (n.886/2023 Reg. Gen.) è stato affidato direttamente ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 dalla Legge n. 77 del 2021 (convertito in legge n.108 del 2021) e ss.mm.ii., immediatamente efficace ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, all'ing. Angelo FRANCONI (C.F: FRNNG75P13A662S - P.IVA 06849990723 – email: info@studiotecnicofranconi.eu - pec: angelofranconi@pec.it) con studio in via Ludovico Ariosto n. 1/A - 70020 Bitritto (BA), l'incarico relativo ai servizi tecnici con l'espletamento delle attività di Progettazione Esecutiva ex art. 41 comma 8 del D.Lgs. n.36/2023, meglio disciplinato dal verbale di accettazione sottoscritto in data 29.08.2023, acquisito con prot. n.18569 per l'intervento di "Rifunzionalizzazione con manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del primo piano dell'edificio comunale sito in via Oberdan n.33";

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” ha riordinato la disciplina del processo di progettazione, ora formulato nella “PARTE IV - DELLA PROGETTAZIONE” e approfondito nel “ALLEGATO I.7 - Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo (Articoli da 41 a 44 del Codice)” del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO CHE

- con pec del 12.09.2023 acquisita al prot. n.19618 del 13.09.2023, il progettista ha trasmesso il progetto esecutivo ex art. 42 comma 8 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per i lavori di “RIFUNZIONALIZZAZIONE CON MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PRIMO PIANO DELL’EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA OBERDAN N.33”, FINANZIATO TRAMITE CONTRIBUTI PER “INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L’EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI - M2C4 INV2.2” DEL PNRR, EX D.L. 152/2021, CONVERTITO IN LEGGE N.233/2021 - PICCOLE OPERE - ANNUALITÀ 2023/2024, agli atti dell’ufficio, nel quale è prevista una spesa complessiva di € 210.000,00;
- il succitato progetto esecutivo, acquisito al protocollo generale dell’ente al n.19618 del 13.09.2023, si compone dei seguenti elaborati, che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

COMUNE DI BITRITTO			
INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE CON MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN BITRITTO IN VIA G. OBERDAN N. 33			
PROGETTO ESECUTIVO			
ELENCO ELABORATI			
TAV.	ELABORATO	SCALA	DATA
0	Elenco Elaborati	- - -	set-23
1	Relazione Tecnica Generale	- - -	set-23
2	Relazione Tecnica Strutture	- - -	set-23
3	Relazione Tecnica Impianti	- - -	set-23
4	Inquadramento Urbanistico-Territoriale	varie	set-23
5	Rilievo Fotografico	- - -	set-23
6	Stato dei Luoghi: Piante - Sezioni - Prospetti	1:100	set-23
7	Stato di Progetto: Piante - Sezioni - Prospetti	1:100	set-23
8	Verifiche Planovolumetriche	1:200	set-23
9	Interventi di Progetto	1:100	set-23
10	Dettagli costruttivi	1:10	set-23
11	Abaco Infissi	1:20	set-23
12	Interventi Strutturali di Progetto	1:50 - 1:20	set-23
13	Impianto di climatizzazione	1:100	set-23
14	Impianto Idrico-Fognario	1:100	set-23
15	Impianto Elettrico	1:100	set-23
16	Relamping	1:100	set-23
17	Computo Metrico Estimativo	- - -	set-23

18	Elenco Prezzi Unitari	---	set-23
19	Analisi Prezzi	---	set-23
20	Stima dei Costi della Manodopera	---	set-23
21	Relazione DNSH	---	set-23
22	Quadro Economico	---	set-23
23	Piano di Sicurezza e Coordinamento	---	set-23
24	Stima degli Oneri della Sicurezza	---	set-23
25	Cronoprogramma	---	set-23
26	Piano di Manutenzione	---	set-23
27	Capitolato Speciale d'Appalto	---	set-23
28	Schema di Contratto	---	set-23

- il quadro economico dell'intervento, ripartito nelle seguenti voci:

COMUNE DI BITRITTO				
INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE CON MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN BITRITTO IN VIA G. OBERDAN N. 33				
PROGETTO ESECUTIVO				
QUADRO ECONOMICO				
A		LAVORI		
	A1	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 137.964,13	
	A1.1	di cui oneri della sicurezza interni	€ 3.449,10	
	A1.2	di cui COSTO DEL PERSONALE E DELLA MANODOPERA (20% di A1)	€ 27.592,83	
	A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTERNI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 5.126,30	
	A3	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A1+A2)		€ 143.090,43
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
	B1	FONDI PER IMPREVISTI (MAX 6% DI A3)	€ 2.523,87	
	B2	INCENTIVI PER FUNZ. TECN. MAX 2% DI "A3" - ART. 45 D.LGS 36/2023	€ 2.861,81	
	B3.1	Progettazione esec. e coord. sicurezza in fase di progettazione (COMPRESO ONERI PREV.)	€ 5.129,31	
	B3.2	Direzione Lavori e Coord. della sicurezza in fase di esecuzione (COMPRESO ONERI PREV.)	€ 14.054,30	
	B3.3	Spese per collaudi	€ 2.000,00	
	B3	SPESE TECNICHE CONNESSE ALL'ATTUAZIONE E GESTIONE DELL'APPALTO	€ 21.183,61	
	B4	Rilievi, accertamenti, indagini (compreso IVA)	€ 2.000,00	
	B5	Allacciamenti (compreso IVA)	€ 1.500,00	
	B4	SPESE PER CONTRIBUTO ANAC E PUBBLICITA'	€ 700,00	
	B5.1	IVA su spese tecniche (22% su B3)	€ 4.660,39	
	B5.2	IVA su LAVORI (22% su A3)	€ 31.479,89	
	B5	TOTALE IVA	€ 36.140,28	
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B1+B2+B3+B4+B5)		€ 66.909,57
C		IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		€ 210.000,00

- con nota prot. n.19681 del 13.09.2023, il Responsabile unico del Progetto, Ing. Stefano ROMANAZZI, ha attestato che, ai sensi dell'articolo 42 del D.lgs. n.36 del 31.03.2023, il progetto esecutivo ex art. 42 comma 8 del D.Lgs. 36 del 31.03.2023, acquisito al prot. n.19618 del 13.09.2023, contiene tutti gli elementi previsti per il livello progettuale omesso, e che risulta salvaguardata la qualità della progettazione;

- il rapporto conclusivo della verifica della progettazione esecutiva ex art. 42 co.4 e art. 41 co. 7 sezione IV All. I.7 del D.lgs. n.36 del 31.03.2023, è stato emesso con atto del 13.09.2023 prot. n.19682;
- con relazione redatta in data 13.09.2023 prot. n.19686, dal Responsabile del procedimento, dalla quale emerge l'avvenuta validazione del progetto in questione, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgs. n.36 del 31.03.2023;

ACCERTATO CHE

- il fabbricato di Via Verga n.31 (foglio 8 particella 1514) è un bene confiscato alla mafia con sentenza 517-05 del 06/07/2005 emessa dal Tribunale di Bari e confermata nella misura patrimoniale dalla Corte di Appello di Bari con sentenza 615/08 – n. 254/06 Reg. del 04/04/2008 divenuta definitiva in data 21/04/2009 a seguito di ordinanza della Suprema Corte di Cassazione e trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al patrimonio indisponibile del Comune di Bitritto con Decreto di destinazione dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata prot. n. 0023706 del 26/05/2016;
- il parere di conformità urbanistica dell'intervento originario è stato emesso con esito positivo dal Responsabile del Servizio Urbanistica con nota del 16.10.2017 prot.16201, agli atti dell'ufficio;
- la nuova destinazione d'uso dell'immobile di Via Verga ad uffici comunali è stata dichiarata in sede di approvazione del DUP 2017-2019 con Delibera di Consiglio Comunale n.9 del 20.04.2017 ed è confermata con l'approvazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica avvenuta con Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 17.10.2017;
- il progetto esecutivo ex art. 42 comma 8 del D.Lgs. 36 del 31.03.2023, per la “RIFUNZIONALIZZAZIONE CON MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA OBERDAN N.33”, FINANZIATO TRAMITE CONTRIBUTI PER “INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI - M2C4 INV2.2” DEL PNRR, EX D.L. 152/2021, CONVERTITO IN LEGGE N.233/2021 - PICCOLE OPERE - ANNUALITÀ 2023/2024, acquisito al protocollo generale dell'Ente n.19618 del 13.09.2023:
 - è conforme agli strumenti di pianificazione comunale e non necessita di alcuna variante urbanistica;
 - non si rende necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni o gli immobili su cui realizzare gli interventi in parola;

DATO ATTO CHE l'importo progettuale previsto in € 210.000,00 è finanziato come stabilito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 24.08.2023, utilizzando le risorse derivanti in parte dal finanziamento M2C4 INV2.2 del PNRR, ex D.L. 152/2021, convertito in L. n.233/2021, per le annualità 2023 e 2024 e in parte da cofinanziamento comunale di € 30.000,00;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO pertanto necessario procedere con l'approvazione del progetto esecutivo, ex art. 42 comma 8 del D.Lgs. 36 del 31.03.2023, munito dei pareri prescritti per legge, per la "RIFUNZIONALIZZAZIONE CON MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA OBERDAN N.33", FINANZIATO TRAMITE CONTRIBUTI PER "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI - M2C4 INV2.2" DEL PNRR, EX D.L. 152/2021, CONVERTITO IN LEGGE N.233/2021 - PICCOLE OPERE - ANNUALITÀ 2023/2024, acquisita al protocollo generale dell'Ente n.19618 del 13.09.2023, per le ragioni espresse in narrativa;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione i pareri favorevoli espressi, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, dai Responsabili del Servizio Tecnico LL.PP. e del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTI

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, recante "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" e successive modificazioni;
- la Legge 07.08.1990 n. 241, recante "NUOVE NORME IN MATERIA DI PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO E DI DIRITTO DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI" e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) e la disciplina vigente nel periodo transitorio;
- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e successive modificazioni, per la parte ancora in vigore;
- il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 per la parte ancora in vigore;
- il vigente statuto comunale;

Con voti unanimi e palesi, resi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1. di **CONSIDERARE** quanto espresso in premessa quale parte integrante del presente atto;
2. di **APPROVARE**, per quanto motivato in premessa, il progetto esecutivo, ex art. 42 comma 8 del D.Lgs. 36 del 31.03.2023, munito dei pareri prescritti per legge, per la "RIFUNZIONALIZZAZIONE CON MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA OBERDAN N.33", FINANZIATO TRAMITE CONTRIBUTI PER "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI - M2C4 INV2.2" DEL PNRR, EX D.L. 152/2021, CONVERTITO IN LEGGE N.233/2021 - PICCOLE OPERE - ANNUALITÀ

2023/2024, acquisita al protocollo generale dell'Ente n.19618 del 13.09.2023, per una spesa complessiva di € 210.000,00 costituito dai seguenti elaborati, che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

COMUNE DI BITRITTO			
INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE CON MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN BITRITTO IN VIA G. OBERDAN N. 33			
PROGETTO ESECUTIVO			
ELENCO ELABORATI			
TAV.	ELABORATO	SCALA	DATA
0	Elenco Elaborati	---	set-23
1	Relazione Tecnica Generale	---	set-23
2	Relazione Tecnica Strutture	---	set-23
3	Relazione Tecnica Impianti	---	set-23
4	Inquadramento Urbanistico-Territoriale	varie	set-23
5	Rilievo Fotografico	---	set-23
6	Stato dei Luoghi: Piante - Sezioni - Prospetti	1:100	set-23
7	Stato di Progetto: Piante - Sezioni - Prospetti	1:100	set-23
8	Verifiche Planovolumetriche	1:200	set-23
9	Interventi di Progetto	1:100	set-23
10	Dettagli costruttivi	1:10	set-23
11	Abaco Infissi	1:20	set-23
12	Interventi Strutturali di Progetto	1:50 - 1:20	set-23
13	Impianto di climatizzazione	1:100	set-23
14	Impianto Idrico-Fognario	1:100	set-23
15	Impianto Elettrico	1:100	set-23
16	Relamping	1:100	set-23
17	Computo Metrico Estimativo	---	set-23
18	Elenco Prezzi Unitari	---	set-23
19	Analisi Prezzi	---	set-23
20	Stima dei Costi della Manodopera	---	set-23
21	Relazione DNSH	---	set-23
22	Quadro Economico	---	set-23
23	Piano di Sicurezza e Coordinamento	---	set-23
24	Stima degli Oneri della Sicurezza	---	set-23
25	Cronoprogramma	---	set-23
26	Piano di Manutenzione	---	set-23
27	Capitolato Speciale d'Appalto	---	set-23
28	Schema di Contratto	---	set-23

3. di **DARE ATTO CHE** il quadro economico dell'intervento è il seguente:

COMUNE DI BITRITTO				
INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE CON MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN BITRITTO IN VIA G. OBERDAN N. 33				
PROGETTO ESECUTIVO				
QUADRO ECONOMICO				
A		LAVORI		
	A1	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 137.964,13	
	<i>A1.1</i>	<i>di cui oneri della sicurezza interni</i>	<i>€ 3.449,10</i>	
	<i>A1.2</i>	<i>di cui COSTO DEL PERSONALE E DELLA MANODOPERA (20% di A1)</i>	<i>€ 27.592,83</i>	
	A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTERNI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 5.126,30	
	A3	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A1+A2)		€ 143.090,43
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		

B1		FONDI PER IMPREVISTI (MAX 6% DI A3)	€ 2.523,87	
B2		INCENTIVI PER FUNZ. TECN. MAX 2% DI "A3" - ART. 45 D.LGS 36/2023	€ 2.861,81	
	B3.1	Progettazione esec. e coord. sicurezza in fase di progettazione (COMPRESO ONERI PREV.)	€ 5.129,31	
	B3.2	Direzione Lavori e Coord. della sicurezza in fase di esecuzione (COMPRESO ONERI PREV.)	€ 14.054,30	
	B3.3	Spese per collaudi	€ 2.000,00	
B3		SPESE TECNICHE CONNESSE ALL'ATTUAZIONE E GESTIONE DELL'APPALTO	€ 21.183,61	
B4		Rilievi, accertamenti, indagini (compreso IVA)	€ 2.000,00	
B5		Allacciamenti (compreso IVA)	€ 1.500,00	
B4		SPESE PER CONTRIBUTO ANAC E PUBBLICITA'	€ 700,00	
	B5.1	IVA su spese tecniche (22% su B3)	€ 4.660,39	
	B5.2	IVA su LAVORI (22% su A3)	€ 31.479,89	
B5		TOTALE IVA	€ 36.140,28	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B1+B2+B3+B4+B5)				€ 66.909,57
C		IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		€ 210.000,00

4. di DARE ATTO CHE

- il fabbricato di Via Verga n.31 (foglio 8 particella 1514) è un bene confiscato alla mafia con sentenza 517-05 del 06/07/2005 emessa dal Tribunale di Bari e confermata nella misura patrimoniale dalla Corte di Appello di Bari con sentenza 615/08 – n. 254/06 Reg. del 04/04/2008 divenuta definitiva in data 21/04/2009 a seguito di ordinanza della Suprema Corte di Cassazione e trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al patrimonio indisponibile del Comune di Bitritto con Decreto di destinazione dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata prot. n. 0023706 del 26/05/2016;
- il parere di conformità urbanistica dell'intervento originario è stato emesso con esito positivo dal Responsabile del Servizio Urbanistica con nota del 16.10.2017 prot.16201, agli atti dell'ufficio;
- la nuova destinazione d'uso dell'immobile di Via Verga ad uffici comunali è stata dichiarata in sede di approvazione del DUP 2017-2019 con Delibera di Consiglio Comunale n.9 del 20.04.2017 ed è confermata con l'approvazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica avvenuta con Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 17.10.2017;
- l'avvenuta validazione del progetto in questione, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgs n.36 del 31.03.2023, giusta relazione in data 13.09.2023 prot. n.19686 redatta dal Responsabile del Progetto;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. n.145 del 24.08.2023 (n.874/2023 Reg. Gen.) è stato disposto l'accertamento dell'entrata relativa al finanziamento concesso ed è stato approvato il quadro economico dell'intervento per un importo totale di € 210.000,00;
- che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c) del testo unico delle disposizioni Legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al DPR n. 380/2001, per le opere pubbliche dei Comuni

(deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 554/1999 (oggi art. 26 del D.Lgs. 50/2016), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

- il CUP associato all'investimento pubblico è il seguente: F64J23000380001;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023, nonché Responsabile del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90 è l'ing. Stefano ROMANAZZI;

5. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento, reso esecutivo, per quanto di competenza e per i successivi adempimenti:

- al RUP, ing. Stefano ROMANAZZI per la predisposizione degli atti conseguenti;
- al supporto PNRR comunale alla seguente mail: ufficiopnrr@comune.bitritto.ba.it;
- al progettista ing. Angelo FRANCONI alla seguente pec: angelofranconi@pec.it;

6. di **DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio on line nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale comunale;

7. di **DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, stante la necessità, sopra indicata, di procedere con celerità all'espletamento delle procedure necessarie per consentire l'avvio dei lavori per poter beneficiare del contributo.

Letto, approvato e sottoscritto, ai sensi dell'art. 75 punto 12) dello Statuto Comunale.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Urbano Marida

IL PRESIDENTE
F.to GIULITTO Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art.124, D.Lgs. 267/2000)

N° 1505 d'ordine

- E' stata affissa all'Albo pretorio Comunale il giorno 18-09-2023 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, D.Lgs. 267/2000);

Bitritto, li 18-09-23

IL SEGRETARIO GENERALE
Urbano Marida

IL MESSO COMUNALE
O DI TULLIO SILVESTRO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione :

- E' divenuta esecutiva il giorno **29-09-23**
Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 , comma 4, del D.Lgs. n.267/2000)

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.
Lì, 18-09-2023

IL MESSO COMUNALE
0 DI TULLIO SILVESTRO