

COMUNE DI BITRITTO

Deliberazione Consiglio Comunale 14 maggio, n. 17.

COMUNE DI BITRITTO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

ORIGINALE

Deliberazione Del Consiglio Comunale

n. 17	OGGETTO: Approvazione in via definitiva del Piano Urbanistico Generale, della Relazione Geologica e degli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.11 c.4 della L.R. n.20/2001 e ss.mm.ii.
Data: 14-05-2026	

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **quattordici** del mese di **maggio**, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Bitritto, convocato in via ordinaria mediante appositi avvisi a norma di legge, in seduta pubblica, per le ore 17:00, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale del Segretario, risultano presenti (P) n. 16 Consiglieri eletti ed assenti (A) n.

1, come di seguito rappresentato:

GIULITTO Giuseppe	P	LOCONTE Maria	P
Valente Francesco	P	DIANA Vito	P
PAPARELLA Vito	P	COPPOLA Simone	P
PIZZULLI Valentina	P	ARESTA Ernesto	P
PANTALEO Luisa	P	GAZANEO Cinzia	A
BRUNO Vitantonio	P	De Filippis Antonio	P
CONTEDEUCA Gianrocco	P	PIGNATARO Antonio	P
DALESSANDRO Alma	P	DE STEFANO Maria Gabriella	P
DE FILIPPIS Maira	P		

Partecipa alla seduta del Consiglio Comunale il Segretario Generale, Dr. Marida Urbano che cura la relativa verbalizzazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, nonché art. 147/bis del D. Lgs. 18.08.2000 N° 267 e ss.mm.ii.

Favorevole.

Bitritto, li 07-05-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Campanale Lorenzo **

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art.49, nonché art. 147/bis del D. Lgs. 18.08.2000 N° 267 e ss.mm.ii.

Favorevole.

Bitritto, li 07-05-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*Dot. Arpino Giovanni**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Primo punto all'ordine del giorno «Approvazione in via definitiva del Piano Urbanistico Generale, della Relazione Geologica e degli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.11 c.4 della L.R. n.20/2001 e ss.mm.ii.».

Il Segretario Generale procede con l'appello alle ore 17.00 e risultano presenti n. 16 consiglieri e assente n. 1 consigliere (Gazaneo).

Risultano presenti l'Ing. Lorenzo Campanale e l'Arch. Nicola Fuzio.

Il presidente comunica che si è in presenza di una diretta audio e video streaming del Consiglio comunale e quindi invita le persone presenti a qualsiasi titolo a rispettare le norme in materia di tutela dei dati personali. Apre la seduta e cede la parola al Sindaco per le comunicazioni.

Il Sindaco sottolinea a tutti i consiglieri comunali l'importanza del provvedimento, l'approvazione del PUG e ne chiede, per senso di responsabilità, l'approvazione perché ritiene sia uno dei provvedimenti più importanti che un'Amministrazione comunale possa adottare, atteso che delinea non solo lo sviluppo urbanistico ma ancora più importante, lo sviluppo sociale, culturale ed economico di una comunità. Comunica, contrariamente a quanto asserito da altri, che con determinazione del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, il Comune, grazie al lavoro svolto dagli uffici e dell'Ing. Romanazzi, Responsabile del

servizio Lavori Pubblici, ha ottenuto finanziamento di € 1.700.000 interventi sulla viabilità del territorio per intervenire su Piazza La Pira e un finanziamento di € 650.000 euro per la palestra della scuola media. Questo finanziamento è frutto della perseveranza dell'Amministrazione che ha sempre mostrato esigenza di intervenire sulla palestra. L'Ente ha ottenuto un finanziamento di 250.000 euro per la pianificazione strategica che guarda al futuro e alla crescita della propria comunità. Il Comune ha ottenuto in compartecipazione con Bitetto e Sannicandro un finanziamento di 300.000 euro per l'intelligenza artificiale. Queste comunicazioni sono frutto di un lavoro serio, responsabile di questa Amministrazione, insieme agli uffici che ringrazia per il lavoro svolto quotidianamente.

Il consigliere Aresta precisa che il gruppo di minoranza svolge il proprio lavoro, raccogliendo le istanze dei cittadini e cercare di dare risposte e denunciare situazioni non favorevoli. Accoglie con piacere infatti questi finanziamenti augurandosi che siano spesi nel migliore dei modi.

Il Sindaco precisa che questa Amministrazione non beneficia solo dei fondi PNRR, ma anche di altri finanziamenti. L'Amministrazione programma gli interventi per il territorio che a volte sono ritardati per causa di forza maggiore, quali le condizioni climatiche, per cui si aspetta che le proposte del gruppo di minoranza siano costruttive.

Il Presidente introduce il primo punto all'ordine del giorno e cede la parola al Consigliere Pizzulli che legge la relazione allegata.

Alle ore 17.48 esce il Consigliere Pizzulli. Consiglieri presenti n. 15.

Il Presidente cede la parola all'Arch. Fuzio.

L'Arch. Fuzio comunica di essere, da un punto di vista professionale, molto soddisfatto di come è andato il procedimento di formazione del Piano urbanistico generale. È stato svolto un lavoro molto intenso in sede di conferenza di servizi e ritiene che il Piano urbanistico generale che la Conferenza ha licenziato è sicuramente il migliore Piano urbanistico generale assunto, anche perché non è stata modificata l'impostazione generale del piano che ha mantenuto tutte le previsioni adottate dal Consiglio comunale. Si è lavorato su alcuni aspetti sia normativi, ma soprattutto che riguardavano elementi molto specifici del Piano. Il PUG adottato era stato redatto secondo i criteri obiettivi della pianificazione moderna e soprattutto andare incontro alle indicazioni della Regione Puglia e del Ministero. Il Piano urbanistico generale è uno strumento completamente diverso dal piano regolatore generale. È uno strumento che va gestito attivamente da parte del Consiglio comunale perché ha una flessibilità molto forte. Può essere variato in molti suoi aspetti, dalle delibere motivate del Consiglio comunale.

Alle 17.55 esce il Consigliere Bruno. Consiglieri presenti n. 14.

Il Consigliere Aresta ringrazia per il lavoro tecnico l'arch. Fuzio, ma considera non condivisibili le scelte politiche. Ritiene che non ci sia stata alcuna condivisione nella redazione del provvedimento, che il gruppo di minoranza ha subito la modalità operativa dal Piano Regolatore del Sindaco, più che della maggioranza. Dal punto di vista tecnico, evidenzia che la zona D1 ha subito delle modifiche un po' a macchia di leopardo, si è avuto un proseguimento, verso Via Modugno, un salto verso via Bitetto da una parte all'altra, aggiungendo altre aree, altre zone che si è riusciti in vent'anni a mettere su un'una zona industriale, fare tante altre attività di promozione del territorio, e vengono inserite altre aree solo ed esclusivamente per fare cassa e per aumentare ovviamente le basi imponibili IMU. Lo stesso dicasi di altre zone di periferia che si sono trasformate da C1 a zone D 1. Non capisce le motivazioni delle scelte. ci sono cittadini che si sono trovati inizialmente nella fortuna di ereditare un'area edificabile, ma nel tempo si sono trovati nella sfortuna di non poter realizzare nulla. Peraltro, nessun consigliere dell'opposizione ha mai preso parte ad alcun incontro per comprendere anche le osservazioni e le eventuali modifiche.

Il Sindaco comunica che il Consigliere Aresta ha votato all'unanimità l'adozione del PUG. Questa Amministrazione ha assicurato trasparenza nel procedimento di adozione e approvazione come

previsto dalla legge. L'Arch.Fuzio e il Responsabile del Servizio Urbanistica hanno avuto mandato di esaminare tutte le osservazioni presentate dai cittadini e quelle legittime sono state tenute in considerazione. Rispetto all'adozione il piano non è cambiato. Non vi è alcun interesse personale e questo lo dimostra il documento programmatico approvato dalla precedente Amministrazione. Considera offensive le dichiarazioni del consigliere Aresta verso i consiglieri comunali perchè non ci sono interessi personali. Tutto è stato fatto nella legittimità. Riguardo la zona industriale, i comparti D2 e C2 sono stati approvati. Con questo PUG i comparti sono ridimensionati ma non c'è un cittadino di Bitritto che ha perso un metro cubo di indice di cubatura e questo è segno di trasparenza e di legittimità. Il PUG, prima di essere approvato dalla Giunta regionale, è stato oggetto di conferenza di servizi in cui hanno partecipato tutti gli enti preposti a dare il tra cui l'ASI e il Piano strategico della Città metropolitana che hanno dato il parere favorevole. Le Aree sono state ridotte sia per salvaguardare l'esistente e sia perchè quelle aree hanno le infrastrutture, hanno già la viabilità.

Il Consigliere Aresta ritiene che non sia veritiera l'offesa ai consiglieri comunali.

Alle 18.15 il Presidente sospende la seduta per disordine nell'aula.

Alle 18.30 il Presidente apre la seduta e il Segretario Generale procede con l'appello. Risultano presenti n. 14 consiglieri e assenti. 3 (Pizzulli, Bruno e Gazaneo)

Il Presidente del Consiglio, Cons. Paparella, non essendoci altri interventi, pone ai voti la proposta di deliberazione n. 18/2026

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione resa in forma palese per alzata di mano da n. 14 componenti presenti, di cui favorevoli n. 10 (Giulitto, Valente, Paparella, Pantaleo, Conteduca, Dalessandro, De Filippis Maira, Loconte, Diana, Coppola) e n.4 contrari (Aresta, De Filippis Antonio, Pignataro, De Stefano)

D E L I B E R A

di approvare la proposta di deliberazione n. 18/2026.

Di seguito, il Presidente, Cons. Paparella pone ai voti l'immediata eseguibilità della deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione resa in forma palese per alzata di mano da n. 14 componenti presenti, di cui favorevoli n. 10 (Giulitto, Valente, Paparella, Pantaleo, Conteduca, Dalessandro, De Filippis Maira, Loconte, Diana, Coppola) e n.4 contrari (Aresta, De Filippis Antonio, Pignataro, De Stefano)

D E L I B E R A

Di dichiarare, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/2000, immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il vigente Piano Regolatore Generale del comune di Bitritto è stato approvato con D.G.R. n.1983 del 20.12.2006, pubblicata sul BURP n. 9 del 17.01.2007 e sulla G.U. della Repubblica Italiana – serie generale - del 26.01.2007;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.2 del 14 gennaio 2021, si è preso atto del Documento Programmatico Preliminare al Piano Urbanistico Generale con contestuale proposizione al Consiglio Comunale di adozione dello stesso;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 20 maggio 2021 il comune di Bitritto ha proceduto alla "Adozione del Documento Programmatico Preliminare alla formazione del PUG di Bitritto al Consiglio Comunale e del relativo rapporto Ambientale di orientamento;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 22 febbraio 2024 il Comune di Bitritto ha adottato il PUG (da intendersi qui richiamata e integralmente conosciuta);
- con Deliberazione n. 29 del 9 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha esaminato le osservazioni pervenute ed ha deliberato sulle stesse (da intendersi qui richiamata e integralmente conosciuta);
- con nota comunale prot.n. 4984 del 27.02.2025, acquisita al protocollo regionale n.106003 del 27.02.2025, il Comune ha trasmesso la documentazione inerente il PUG per il conseguimento dell'attestazione di compatibilità ai sensi della L.R.n.20/2001;
- la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 1024 del 22.07.2025, ha attestato la compatibilità del PUG alla L.R.n.20/2001 e al Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) individuando le modifiche utili al conseguimento dell'attestazione di compatibilità definitiva;
- la predetta deliberazione è stata notificata dalla Sezione Urbanistica al Comune di Bitritto con nota protocollo regionale n.421000 del 24.07.2025;
- con nota prot. n. 449050 del 08.08.2025, il Comune ha convocato, ai sensi dell'art.11 comma 9, la conferenza di servizi, finalizzata al superamento dei rilievi regionali;
- la Conferenza di Servizi si è svolta nei giorni 30 settembre, 10- 24- 27- 31 ottobre, 5 novembre 1-11-18 dicembre del 2025 con le determinazioni di cui ai verbali parte integrante del parere tecnico della Sezione Urbanistica, allegato alla D.G.R. n.312/2026 di cui nel seguito;
- il Comune di Bitritto con note prot.n.29169 del 22.12.2025, acquisita al protocollo regionale n.721786 del 22.12.2025, prot.n.1123 del 16.01.2026, acquisita in pari data al protocollo regionale n.22705 e con nota prot.n.6212 del 12.03.2026, acquisita al protocollo regionale n.133454 del 12.03.2026 ha trasmesso in formato digitale gli elaborati tecnici adeguati agli esiti della Conferenza di Servizi;

Preso atto altresì

- del parere di compatibilità del PUG di Bitritto al PAI e ai Piani di Gestione espresso dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale con nota prot. n. 1278 del

16.01.2024.

- del parere favorevole ex art.89 del D.P.R.n.380/200 espresso con nota prot.n. 53404 del 31.01.2024 dalla Sezione regionale Opere Pubbliche e Infrastrutture–Servizio Autorità Idraulica.
- del parere motivato di Valutazione Ambientale Strategica espresso con Determinazione n.70 del 6/03/2026 dal Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione ai sensi dell'art.12 della L.R.44/2012 e ss.mm.ii. confermato con parere finale;

Visti

- il “Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) – Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento e il contenuto dei Piani Urbanistici Generali (PUG)”, di cui all'art. 4 comma 3 lett. b) ed all'art. 5 comma 10–bis della L.R. n. 20/2001 ss.mm.ii., approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1328 del 03/08/07;
- il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n.176 del 16/02/2015.

Dato atto che gli elaborati che costituiscono il PUG di Bitritto, adeguato alle determinazioni della Conferenza di Servizi, ed oggetto della Deliberazione n. 312 del 24/03/2026 sono gli elaborati trasmessi dal Comune:

1. con nota prot.n. **4984** del **27.02.2025**, pervenuta in pari data ed acquisita al protocollo regionale n.106003 del 27.02.2025:
 - ET.03 – Rapporto Ambientale – VAS
 - ET.04 – Sintesi Non Tecnica – VAS
 - Relazione Geologica
 - EG.QI.6 – Carta geologica e geomorfologica Scala 1:10.000
2. con nota prot.n.**29169** del **22.12.2025**, acquisiti al protocollo regionale n.721786 del 22.12.2025:
 - ET.01 – Relazione
 - ET.06 – Relazione integrativa
 - EG.QC.1.1 – CTR (2006) Scala 1:10.000
 - EG.QC.1.2 – CTR (2006) – Territorio urbano Scala 1:2.000
 - EG.QC.2.1 – Ortofotocarta (2016) Scala 1:10.000
 - EG.QC.2.2 – Ortofotocarta (2016) – Territorio urbano Scala 1:2.000

- EG.QC.2.3 – Ortofotocarta (2019)	Scala 1:10.000
- EG.QC.2.4 – Ortofotocarta (2019) – Territorio urbano	Scala 1:2.000
- EG.QC.3.1 – Carta d'uso del suolo	Scala 1:10.000
- EG.QC.3.2 – Carta d'uso del suolo – territorio urbano	Scala 1:2.000
- EG.QC.4.1 – PPTR: Struttura idrogeomorfologica	Scala 1:10.000
- EG.QC.4.2 – PPTR: Struttura ecosistemica ambientale	Scala 1:10.000
- EG.QC.4.3 – PPTR: Struttura antropica e storico culturale	Scala 1:10.000
- EG.QC.5 – PAI, Carta della pericolosità idrogeomorfologica	Scala 1:10.000
- EG.QC.6 – Carta Idrogeomorfologica	Scala 1:10.000
- EG.BL.1.1 – PRG – Piano Regolatore Generale	Scala 1:10.000
- EG.BL.1.2 – PRG – Piano Regolatore Generale	Scala 1:2.000
- EG.BL.2.1 – Riporto stato giuridico PRG vigente su CTR	Scala 1:10.000
- EG.BL.2.2 – Riporto stato giuridico PRG vigente su CTR	Scala 1:3.000
- EG.BL.2.3 – Riporto stato giuridico PRG vigente su CTR	Scala 1:2.000
- EG.BL.2.4 – Riporto stato giuridico PRG vigente ortofotocarta	Scala 1:10.000
- EG.BL.2.5 – Riporto stato giuridico PRG vigente ortofotocarta	Scala 1:3.000
- EG.BL.2.6 – Riporto stato giuridico PRG vigente ortofotocarta	Scala 1:2.000
- EG.BL.3 – Stato di attuazione del PRG	Scala 1:5.000
- EG.BL.4 – Carta dei servizi e delle proprietà comunali	Scala 1:2.000
- EG.QI.1.1 – Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali territorio comunale	Scala 1:10.000
- EG.QI.1.2 – Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali territorio urbano	Scala 1:2.000
- EG.QI.3.1 – Carta dell'uso del suolo	Scala 1:3.000
- EG.QI.3.2 – Carta delle risorse insediative	Scala 1:3.000
- EG.QI.4 – DPP: individuazione dei contesti	Scala 1:10.000
- EG.QI.5 – DPP: individuazione dei contesti	Scala 1:2.000
- EG.SS.1 – Schema di sintesi delle azioni strategiche	
- EG.SS.2 – Scenario di sintesi dei progetti territoriali per il paesaggio	
- EG.SS.3 – Schema strategico per lo stato giuridico	
- EG.SS.4 – Progetto strategico integrato per la rete ecologica e di mobilità dolce	
- EG.PS.2.1 – Aree escluse ai sensi del co.2 art.142 del Dlgs 42/2004	Scala 1:5.000

- EG.PS.2.2 – Perim. degli UCP esclusi dall'accertamento di compatibilità Paesaggistica
Scala
1:3.000
- EG.PS.3.1 – Carta delle inv. strutturali paesistico-ambientali vulnerabilità e rischio idraulico
Scala 1:10.000
- EG.PS.3.2 – Carta delle inv. strutturali paesistico-ambientali vulnerabilità e rischio idraulico
Scala 1:2.000
- EG.PS.4.1 – Carta dell'armatura infrastrutturale territorio urbano
Scala 1:10.000
- EG.PS.4.2 – Carta dell'armatura infrastrutturale territorio urbano
Scala 1:2.000
- EG.PS.5.1 – Carta dei contesti su CTR: territorio comunale
Scala 1:10.000
- EG.PS.5.2 – Carta dei contesti su CTR: territorio urbano
Scala 1:5.000
- EG.PS.5.3 – Carta dei contesti su CTR: territorio urbano
Scala 1:3.000
- EG.PS.5.4 Carta dei contesti e pericolosità idraulica su CTR
Scala 1:10.000
- EG.PS.6.1 – Carta dei contesti su ortofotocarta: territorio comunale
Scala 1:10.000
- EG.PS.6.2 – Carta dei contesti su ortofotocarta: territorio urbano
Scala 1:5.000
- EG.PS.6.3 – Carta dei contesti su ortofotocarta: territorio urbano
Scala 1:3.000
- EG.PS.6.4 – Carta dei contesti e pericolosità idraulica su ortofotocarta
Scala 1:10.000
- EG.PS.7.1 – Carta dei comparti perequativi su CTR
Scala 1:5.000
- EG.PS.7.2 – Carta dei comparti perequativi su ortofotocarta
Scala 1:5.000
- EG.PP.01 – Scenario di sintesi dei progetti territoriali per il paesaggio
- EG.PP.02 – Progetto strategico integrato per la rete ecologica e di mobilità dolce
- EG.PP.03 – Carta dei contesti: individuazione dei comparti di primo impianto
Scala 1:5.000
- EG.PP.03.1 – Carta dei contesti: individuazione dei contesti di primo impianto
Scala
1:5.000
- EG.PP.04 – Carta dei contesti: soluzione attuativa per i comparti perequati
Scala 1:3.000
- EG.PS.4.1 – Carta dei contesti: soluzione attuativa per i comp. perequati e Per.tà idraulica
Scala 1:3.000
- EG.PP.05 – Carta dei contesti: soluzione attuativa per i comparti perequati/masterplan
Scala 1:3.000

3. con nota prot.n.1123 del 16.01.2026, acquisita in pari data al protocollo regionale

n.22705:

- ET.02 – Norme Tecniche di Attuazione
- EG.QI.2 – Carta dell’armatura infrastrutturale Scala 1:2.000
- EG.PS.1.1 – PPTR: Carta delle invarianti strutturali paesistico–ambientali territorio comunale Scala 1:10.000
- EG.PS.1.2 – PPTR: Carta delle invarianti strutturali paesistico–ambientali territorio urbano Scala 1:2.000

4. con nota prot.n.6212 del 12.03.2026, acquisita al protocollo regionale n.133454 del 12.03.2026:

- EG.03 – Rapporto Ambientale – VAS – aggiornato al parere motivato
- EG.04 – Sintesi Non Tecnica – VAS – aggiornata al parere motivato

e che la documentazione complessivamente indicata ai precedenti punti 1, 2, 3 e 4 è conservata agli atti della Sezione Urbanistica.

Preso atto che:

- il Servizio Strumentazione Urbanistica della Sezione Urbanistica nel parere tecnico (Allegato A alla Delibera) si è espresso favorevolmente attestando che *“... vista la documentazione trasmessa dal Comune, si propone alla Giunta di recepire le determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi e di conseguenza attestare, ai sensi della L.R.n.20/2001 art.11 comma 11, la compatibilità definitiva del PUG di Bitritto alla L.R.n.20/2001 e al DRAG approvato con D.G.R. n. 1328/2007”*.
- il Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio nel parere tecnico (Allegato B alla Delibera) si è espresso favorevolmente attestando che *“... si ritiene di poter rilasciare il Parere di compatibilità paesaggistica al PPTR del PUG di Bitritto ai sensi dell’art. 96, co. 1, lett. b) delle NTA del PPTR”*.

Acquisita infine e preso atto della Deliberazione n. 312 del 24/03/2026, con la quale la Giunta Regionale ha attestato la compatibilità definitiva del PUG ai sensi dell’art.11 comma 11 della L.R. n.20/2001 e l’attestazione di compatibilità ex art.96 comma 1 lett. b) delle NTA del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) e aggiornamento ex art. 2 co.8 della L.R. n.20/2009, notificata con comunicazione protocollo N.0178674/2026 del 01/04/2026 acclarata al protocollo comunale n.8101 del 01/04/2026 con allegati i file pdf del Piano firmati digitalmente e disponibili al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1dw5dNVZWqRPgzT0ggZ1McMqQ99zHmvvj?usp=sharing>

Acquisito altresì l'elaborato "ET.07 - Dichiarazione di Sintesi Valutazione Ambientale Strategica" trasmesso dal progettista arch. Fuzio ed acclarato al prot. comunale n.9601 del 16/04/2026;

Visti:

- l'art. 11 e 12 della Legge Regionale n. 20 del 27.07.2001 e ss.mm.ii., che detta norme sulla procedura di formazione del P.U.G. e sue varianti;
- il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dai Responsabili del Servizio Urbanistico, ing. Lorenzo CAMPANALE, ed Economico-Finanziario, dott. Giovanni ARPINO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Con votazione resa in forma palese per alzata di mano da n. 14 componenti presenti, di cui favorevoli n. 10 (Giulitto, Valente, Paparella, Pantaleo, Conteduca, Dalessandro, De Filippis Maira, Loconte, Diana, Coppola) e n.4 contrari (Aresta, De Filippis Antonio, Pignataro, De Stefano)

DELIBERA

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PRENDERE ATTO** della Deliberazione n. 312 del 24/03/2026, con la quale la Giunta Regionale ha attestato la compatibilità definitiva del PUG ai sensi dell'art.11 comma 11 della L.R. n.20/2001 e l'attestazione di compatibilità ex art.96 comma 1 lett. b) delle NTA del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) e aggiornamento ex art. 2 co.8 della L.R. n.20/2009;
3. **DI APPROVARE**, per quanto in premessa indicato ed ai sensi del comma 12 dell'art.11 della L.R. n.20/2001 e ss.mm.ii., il Piano Urbanistico Generale (PUG), così come redatto dal dott.arch. Nicola Ferdinando FUZIO, all'uopo incaricato, unitamente agli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica, e come integrato dagli elaborati specialistici redatti dal dott.geol. Vito PELLEGRINI che si compone complessivamente dei seguenti elaborati:
 - Relazione Geologica
 - ET.01 – Relazione
 - ET.02 – Norme Tecniche di Attuazione PUG Bitritto adeguate cds 14.01
 - ET.03 – Rapporto Ambientale – VAS
 - ET.04 – Sintesi Non Tecnica – VAS

- ET.06 – Relazione integrativa
- EG.04 – Sintesi Non Tecnica – VAS – aggiornata al parere motivato
- EG.QC.1.1 – CTR (2006) Scala 1:10.000
- EG.QC.1.2 – CTR (2006) – Territorio urbano Scala 1:2.000
- EG.QC.2.1 – Ortofotocarta (2016) Scala 1:10.000
- EG.QC.2.2 – Ortofotocarta (2016) – Territorio urbano Scala 1:2.000
- EG.QC.2.3 – Ortofotocarta (2019) Scala 1:10.000
- EG.QC.2.4 – Ortofotocarta (2019) – Territorio urbano Scala 1:2.000
- EG.QC.3.1 – Carta d'uso del suolo Scala 1:10.000
- EG.QC.3.2 – Carta d'uso del suolo – territorio urbano Scala 1:2.000
- EG.QC.4.1 – PPTR: Struttura idrogeomorfologica Scala 1:10.000
- EG.QC.4.2 – PPTR: Struttura ecosistemica ambientale Scala 1:10.000
- EG.QC.4.3 – PPTR: Struttura antropica e storico culturale Scala 1:10.000
- EG.QC.5 – PAI, Carta della pericolosità idrogeomorfologica Scala 1:10.000
- EG.QC.6 – Carta Idrogeomorfologica Scala 1:10.000
- EG.BL.1.1 – PRG – Piano Regolatore Generale Scala 1:10.000
- EG.BL.1.2 – PRG – Piano Regolatore Generale Scala 1:2.000
- EG.BL.2.1 – Riporto stato giuridico PRG vigente su CTR Scala 1:10.000
- EG.BL.2.2 – Riporto stato giuridico PRG vigente su CTR Scala 1:3.000
- EG.BL.2.3 – Riporto stato giuridico PRG vigente su CTR Scala 1:2.000
- EG.BL.2.4 – Riporto stato giuridico PRG vigente ortofotocarta Scala 1:10.000
- EG.BL.2.5 – Riporto stato giuridico PRG vigente ortofotocarta Scala 1:3.000
- EG.BL.2.6 – Riporto stato giuridico PRG vigente ortofotocarta Scala 1:2.000
- EG.BL.3 – Stato di attuazione del PRG Scala 1:5.000
- EG.BL.4 – Carta dei servizi e delle proprietà comunali Scala 1:2.000
- EG.QI.1.1 – Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali territorio comunale Scala 1:10.000
- EG.QI.1.2 – Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali territorio urbano Scala 1:2.000
- EG.QI.3.1 – Carta dell'uso del suolo Scala 1:3.000
- EG.QI.3.2 – Carta delle risorse insediative Scala 1:3.000
- EG.QI.4 – DPP: individuazione dei contesti Scala 1:10.000
- EG.QI.5 – DPP: individuazione dei contesti Scala 1:2.000

- EG.QI.6 – Carta geologica e geomorfologica Scala 1:10.000
- EG.SS.1 – Schema di sintesi delle azioni strategiche
- EG.SS.2 – Scenario di sintesi dei progetti territoriali per il paesaggio
- EG.SS.3 – Schema strategico per lo stato giuridico
- EG.SS.4 – Progetto strategico integrato per la rete ecologica e di mobilità dolce
- EG.PS.2.1 – Aree escluse ai sensi del co.2 art.142 del Dlgs 42/2004 Scala 1:5.000
- EG.PS.2.2 – Perim. degli UCP esclusi dall'accertamento di compatibilità Paesaggistica Scala 1:3.000
- EG.PS.3.1 – Carta delle inv. strutturali paesistico-ambientali vulnerabilità e rischio idraulico Scala 1:10.000
- EG.PS.3.2 – Carta delle inv. strutturali paesistico-ambientali vulnerabilità e rischio idraulico Scala 1:2.000
- EG.PS.4.1 – Carta dell'armatura infrastrutturale territorio urbano Scala 1:10.000
- EG.PS.4.2 – Carta dell'armatura infrastrutturale territorio urbano Scala 1:2.000
- EG.PS.5.1 – Carta dei contesti su CTR: territorio comunale Scala 1:10.000
- EG.PS.5.2 – Carta dei contesti su CTR: territorio urbano Scala 1:5.000
- EG.PS.5.3 – Carta dei contesti su CTR: territorio urbano Scala 1:3.000
- EG.PS.5.4 Carta dei contesti e pericolosità idraulica su CTR Scala 1:10.000
- EG.PS.6.1 – Carta dei contesti su ortofotocarta: territorio comunale Scala 1:10.000
- EG.PS.6.2 – Carta dei contesti su ortofotocarta: territorio urbano Scala 1:5.000
- EG.PS.6.3 – Carta dei contesti su ortofotocarta: territorio urbano Scala 1:3.000
- EG.PS.6.4 – Carta dei contesti e pericolosità idraulica su ortofotocarta Scala 1:10.000
- EG.PS.7.1 – Carta dei comparti perequativi su CTR Scala 1:5.000
- EG.PS.7.2 – Carta dei comparti perequativi su ortofotocarta Scala 1:5.000
- EG.PP.01 – Scenario di sintesi dei progetti territoriali per il paesaggio
- EG.PP.02 – Progetto strategico integrato per la rete ecologica e di mobilità dolce
- EG.PP.03 – Carta dei contesti: individuazione dei comparti di primo impianto Scala 1:5.000
- EG.PP.03.1 – Carta dei contesti: individuazione dei contesti di primo impianto Scala 1:5.000

- EG.PP.04 – Carta dei contesti: soluzione attuativa per i comparti perequati
Scala 1:3.000
- EG.PS.4.1 – Carta dei contesti: soluzione attuativa per i comp. perequati e Per.tà idraulica
Scala 1:3.000
- EG.PP.05 – Carta dei contesti: soluzione attuativa per i comparti perequati/masterplan
Scala 1:3.000

tutte disponibili al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1dw5dNVZWqRPgzT0ggZ1McMqQ99zHmvvj?usp=sharing>

4. **DI PRENDERE ATTO E APPROVARE** l'elaborato "ET.07 - Dichiarazione di Sintesi Valutazione Ambientale Strategica" trasmesso dal progettista arch. Fuzio ed acclarato al prot. comunale n.9601 del 16/04/2026;
5. **DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 11, commi 13 e 14, della L.R. n. 20/2001:
 - a. il "Piano Urbanistico Generale" (PUG) acquisterà efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia del presente provvedimento;
 - b. questo Ente darà avviso dell'avvenuta formazione del PUG mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici e mediante la pubblicazione su almeno due quotidiani a diffusione nella Città Metropolitana di Bari;
6. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Urbanistica, l'espletamento degli adempimenti connessi con quanto al p.to5.

Con votazione resa in forma palese per alzata di mano da n. 14 componenti presenti, di cui favorevoli n. 10 (Giulitto, Valente, Paparella, Pantaleo, Conteduca, Dalessandro, De Filippis Maira, Loconte, Diana, Coppola) e n.4 contrari (Aresta, De Filippis Antonio, Pignataro, De Stefano)

DELIBERA

Di dichiarare, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/2000, immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Marida Urbano

IL PRESIDENTE

PAPARELLA Vito
